

ESPACES DE 900 À 3 200 PI² À LOUER

Centre Wilderton

2615 - 2865 Van Horne Avenue, Montréal, QC H3S 1P7



Philip Haralambides
Directeur principal, location
philip.haralambides@fcr.ca
514-241-5374

fcr.ca | Leasing@fcr.ca

À propos de l'édifice

Ce centre ultramoderne à usage mixte occupe plus de 130 000 pieds carrés de surface commerciale utile et abrite un Metro et un Pharmaprix agrandis. Le Centre Wilderton est idéalement situé dans l'un des quartiers les plus densément peuplés, les plus multiethniques, les plus familiaux et les mieux établis du Canada.

Entouré d'un ensemble résidentiel et d'une multitude d'écoles et d'hôpitaux, le Centre Wilderton se trouve également à quelques pas de deux stations de métro et de train léger. Comptant un arrêt de bus sur place et jouissant d'une situation pratique, ce centre est facilement accessible pour les consommateurs qui font des courses tous les jours.

Les personnes qui s'y rendent profitent d'espaces entièrement repensés, plus fonctionnels, plus lumineux et plus accueillants, offrant un environnement où c'est un plaisir d'y faire des courses chaque semaine.

Le centre accueille divers locataires, notamment RBC Banque Royale, Domino's Pizza, Sushi QnQ, Subway et Reel Fruit Bubble Tea.

De plus, grâce aux enseignes Metro, Pharmaprix, SAQ et Dollarama, il s'agit d'une destination de magasinage unique et pratique pour les gens du quartier et l'endroit idéal pour la réussite de toute entreprise.





Commerces sur place

metro

PHARMAPRIX

Tim Hortons

DOLLARAMA

SAQ



**ANYTIME
FITNESS**

DOMINO'S



Caractéristiques démographiques et principales



Population (5km)
637 660



Score de marche
91



Revenu des ménages (5km)
\$101 821



Score de vélo
70



Ménages (5km)
298 670



Score de transport en commun
67



Lignes d'autobus les plus proches

161

370

Dans un rayon de 100 m à



Ligne de train la plus proche

5

Dans un rayon de -2 km

- À distance de marche de l'Université de Montréal
- À côté de Cornelius, une résidence du Groupe Maurice
- Stationnement et arrêt de bus sur place
- À distance de marche de nombreux espaces verts et parcs
- Plus de 5 écoles à moins de 3 km

Trois principales professions - rayon de 3 km

1. Vente et service
2. Commerce, finances et administration
3. Sciences sociales, éducation et services gouvernementaux



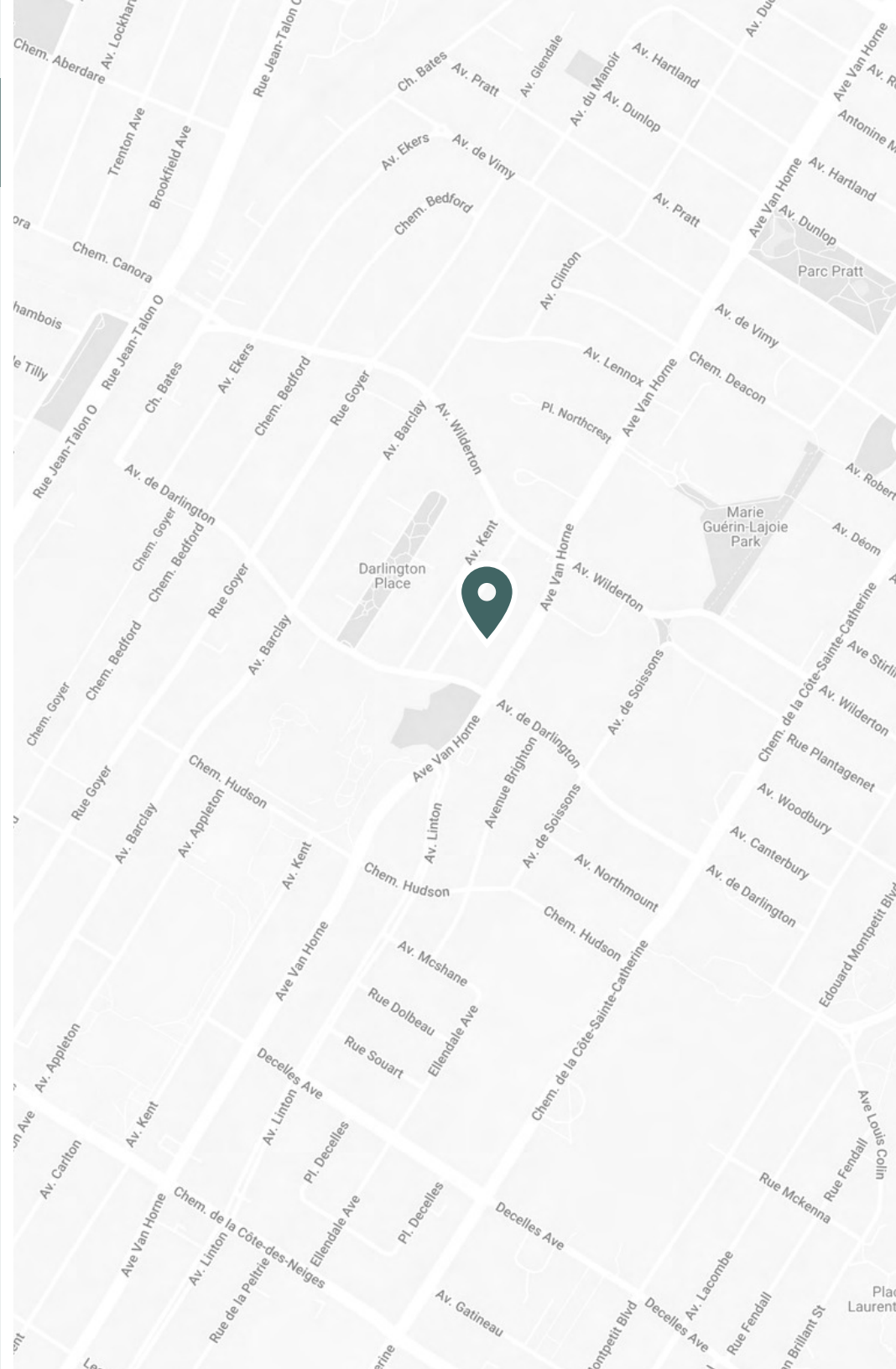
35

Âge médian - 3km

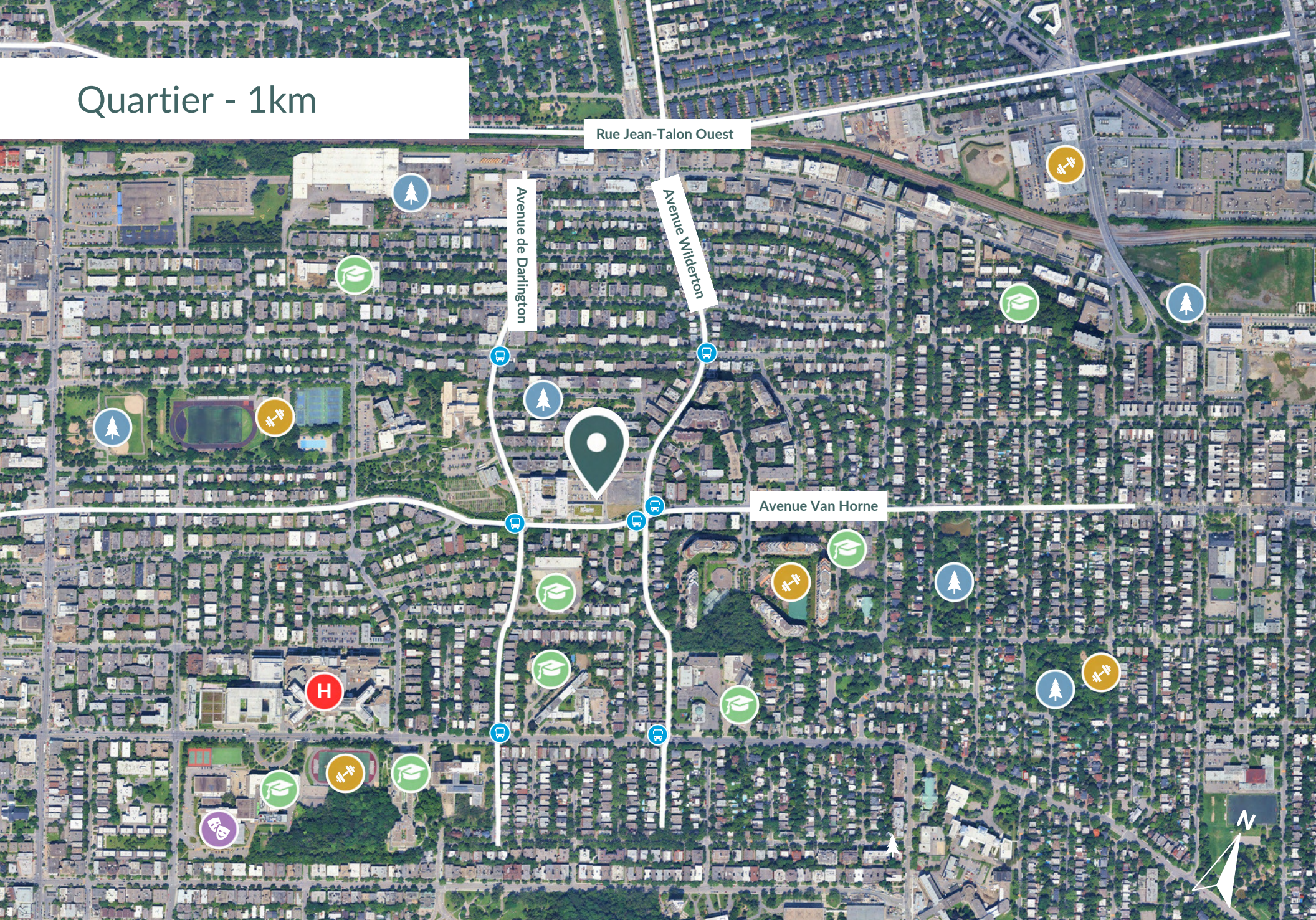


52%

Ménages familiaux - 3km



Quartier - 1km



Forme et bien-être



Parcs



Écoles



Cinéma et divertissement

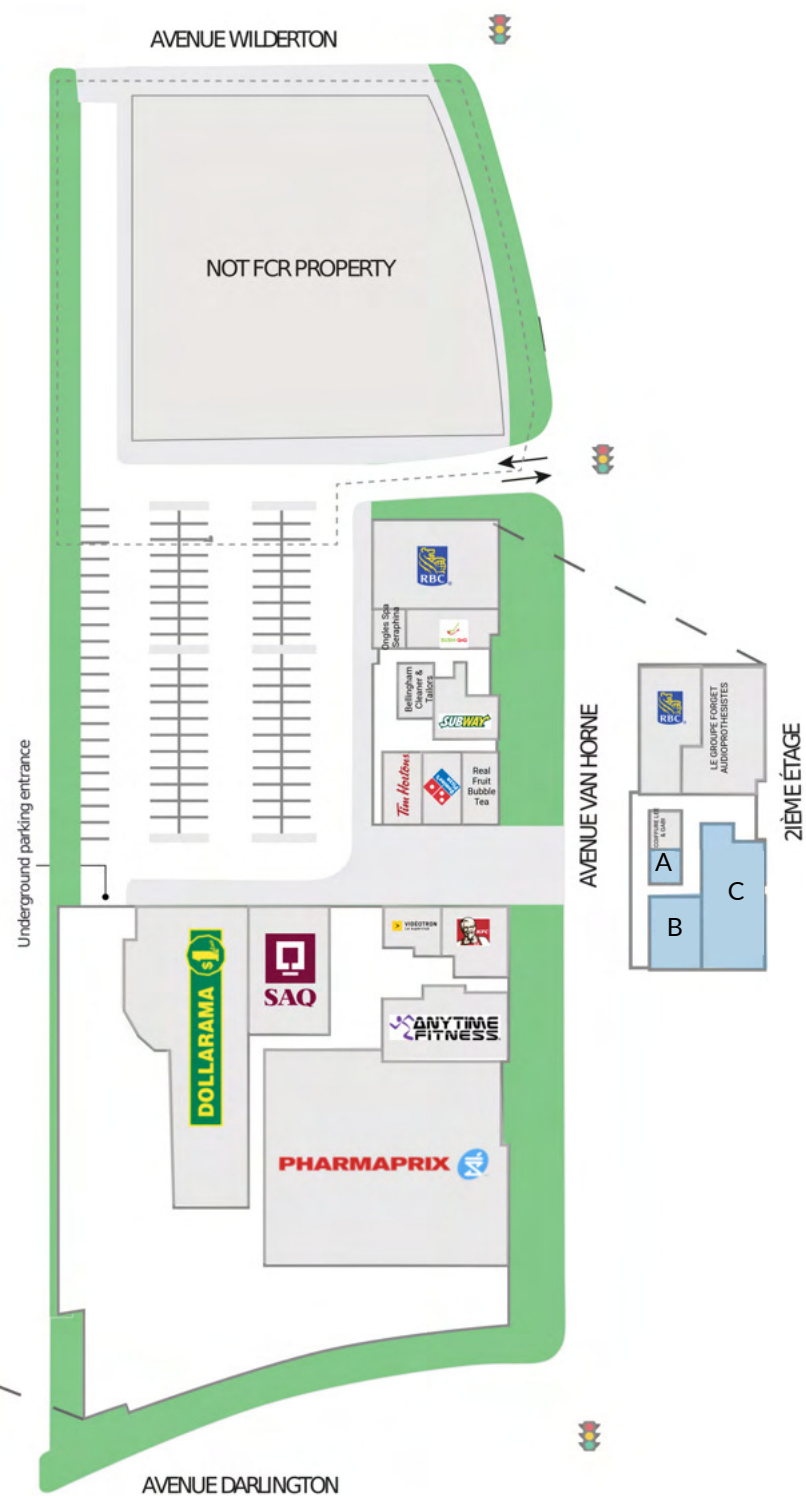


Hôpital



Arrêt de bus le plus proche

	Superficie	Numéro de local
A	493 PI ²	A01203A
B	1 394 PI ²	A01201A
C	3 269 PI ²	A01205A
D	1 235 PI ²	B02004A
E	2 506 PI ²	B02002A



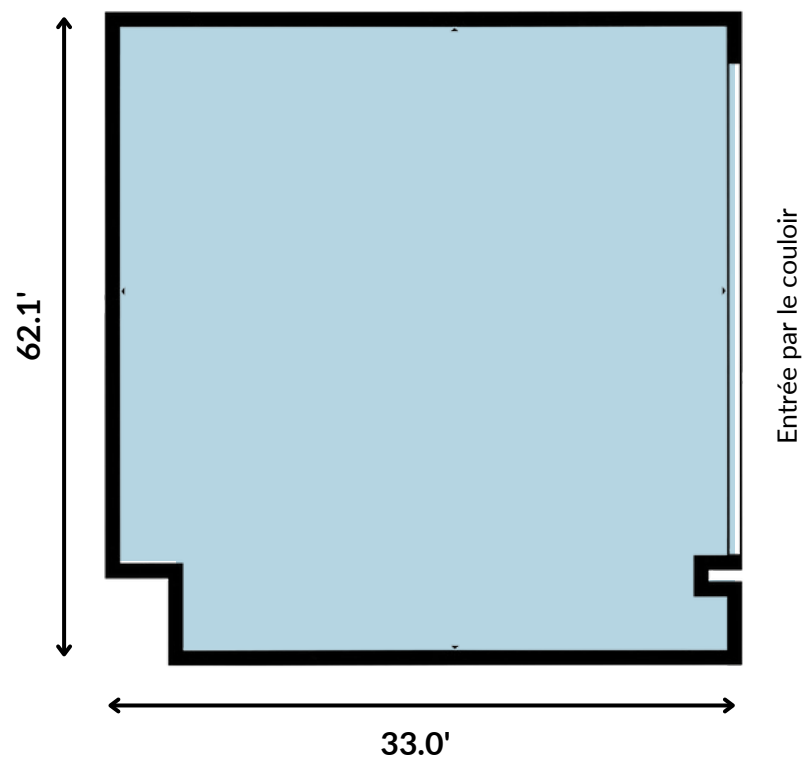
Superficie	493 PI ²
Numéro de local	A01203A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement

Utilisation idéale

Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

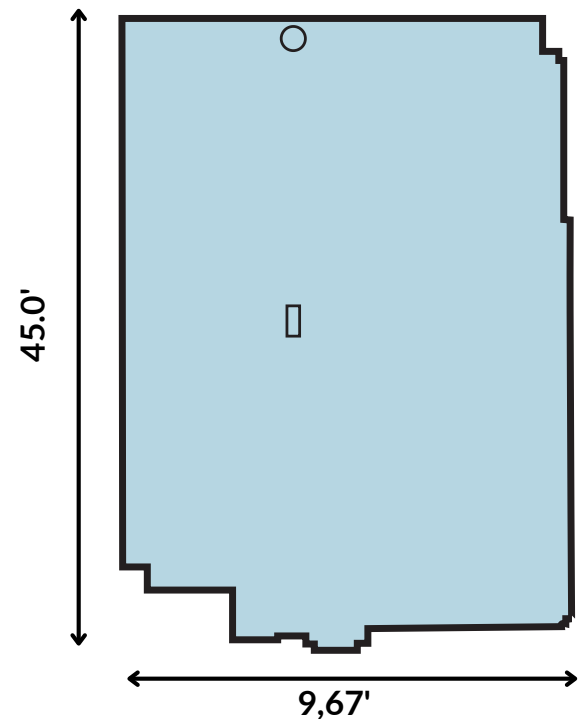
Remarques

- Beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres extérieures du couloir
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage

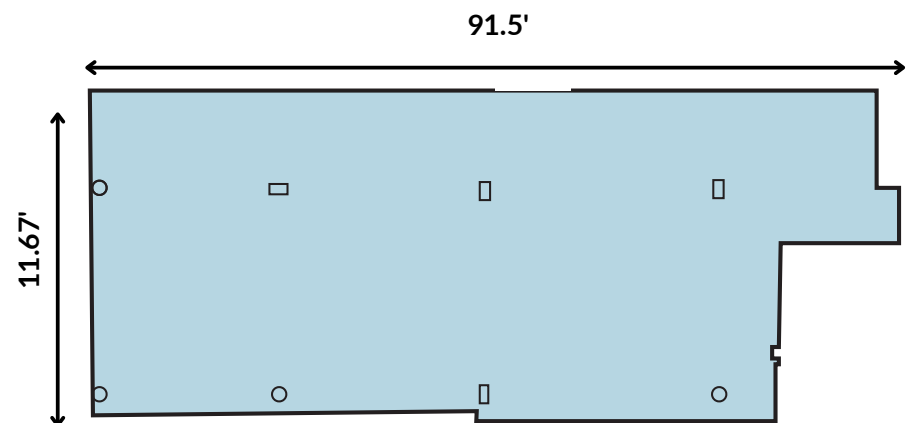


[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)

Superficie	1 394 Pl²
Numéro de local	A01201A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres



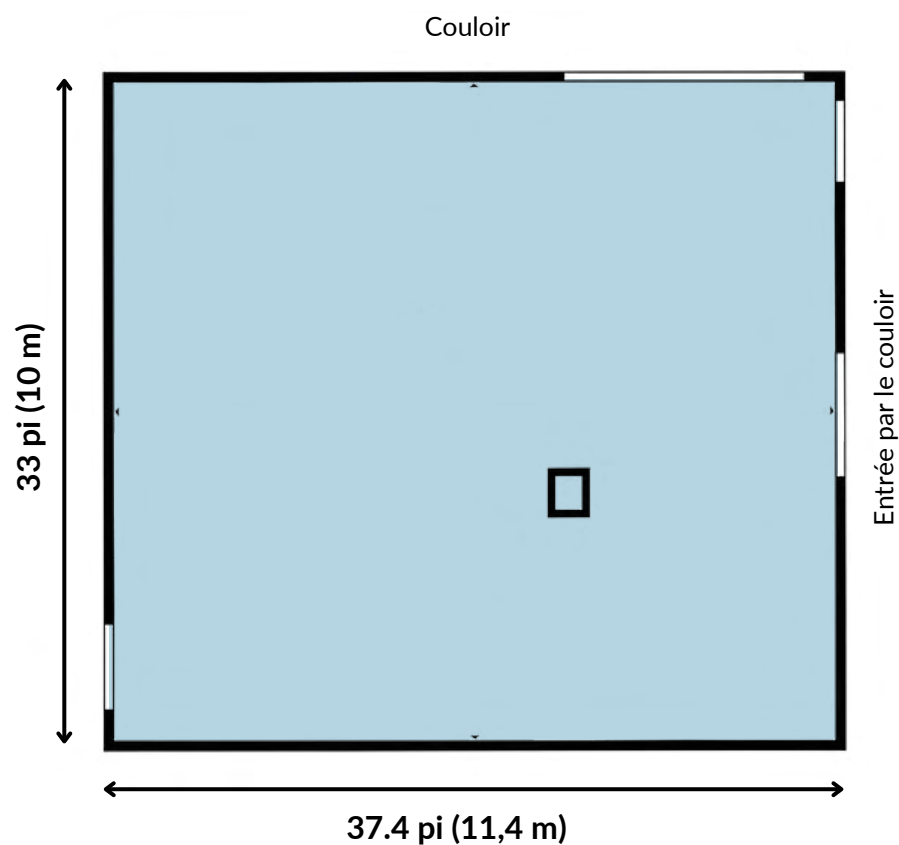
Superficie	3 269 Pl²
Numéro de local	A01205A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres



Superficie	1 235 PI ²
Numéro de local	B02004A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Situé à côté de l'entrée du Metro
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage

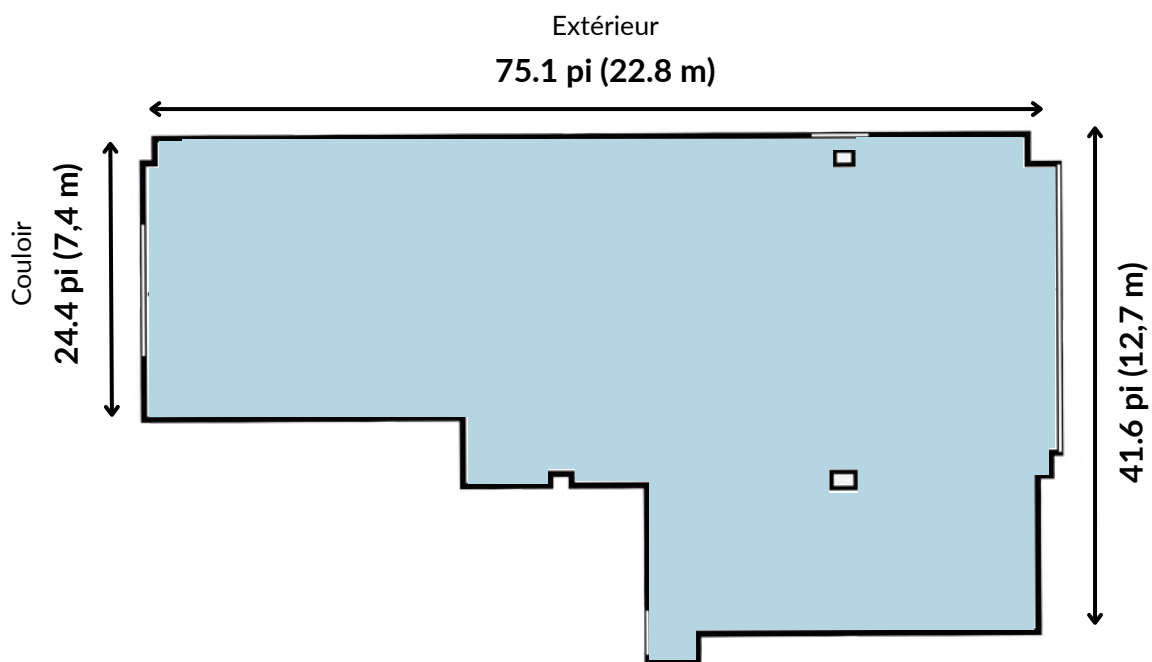


[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)

Superficie	2 506 PI ²
Numéro de local	B02002A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Plus de 100 pi (30 m) de fenêtres orientées vers l'extérieur procurant une abondante lumière naturelle
- Local de coin
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage



[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)



Philip Haralambides
Directeur principal, location
philip.haralambides@fcr.ca
514-241-5374