ESPACES DE 900 À 3 500 PI2 À LOUER

Centre Wilderton

2615 - 2865 Van Horne Avenue, Montréal, QC H3S 1P7

FIRST CAPITAL

Philip Haralambides
Directeur principal, location
philip.haralambides@fcr.ca
514-241-5374

fcr.ca | Leasing@fcr.ca

À propos de l’édifice

Ce centre ultramoderne à usage mixte occupe plus de 130 000 pieds carrés de surface commerciale utile et abrite un Metro et un Pharmaprix agrandis. Le Centre Wilderton est idéalement situé dans l’un des quartiers les plus densément peuplés, les plus multiethniques, les plus familiaux et les mieux établis du Canada.

Entouré d’un ensemble résidentiel et d’une multitude d’écoles et d’hôpitaux, le Centre Wilderton se trouve également à quelques pas de deux stations de métro et de train léger. Comptant un arrêt de bus sur place et jouissant d’une situation pratique, ce centre est facilement accessible pour les consommateurs qui font des courses tous les jours.

Les personnes qui s’y rendent profitent d’espaces entièrement repensés, plus fonctionnels, plus lumineux et plus accueillants, offrant un environnement où c’est un plaisir d’y faire des courses chaque semaine.

Le centre accueille divers locataires, notamment RBC Banque Royale, Domino’s Pizza, Sushi QnQ, Subway et Reel Fruit Bubble Tea.

De plus, grâce aux enseignes Metro, Pharmaprix, SAQ et Dollarama, il s’agit d’une destination de magasinage unique et pratique pour les gens du quartier et l’endroit idéal pour la réussite de toute entreprise.

Commerces sur place

metro

PHARMAPRIX

Tim Hortons

DOLLARAMA $1

SAQ

REAL FRUIT BUBBLE TEA

ANYTIME FITNESS

DOMINO'S

RBC

Caractéristiques démographiques et principales

Population (5km)
637 660

Score de marche
91

Revenu des ménages (5km)
$101 821

Score de vélo
70

Ménages (5km)
298 670

Score de transport en commun
67

Lignes d'autobus les plus proches

161 370

Dans un rayon de 100 m à

Ligne de train la plus proche

5

Dans un rayon de -2 km

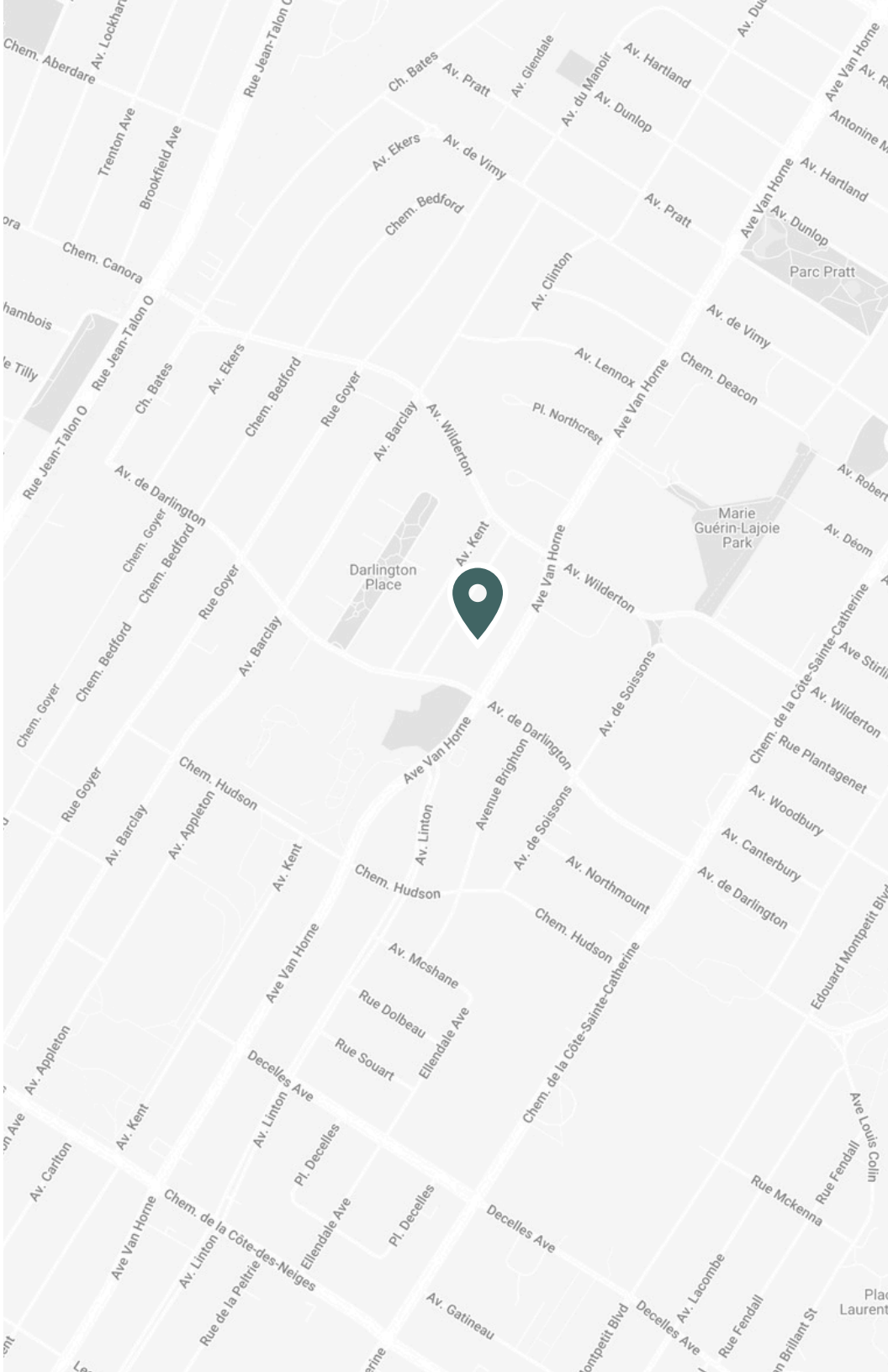
- À distance de marche de l'Université de Montréal
- À côté de Cornelius, une résidence du Groupe Maurice
- Stationnement et arrêt de bus sur place
- À distance de marche de nombreux espaces verts et parcs
- Plus de 5 écoles à moins de 3 km

Trois principales professions – rayon de 3 km

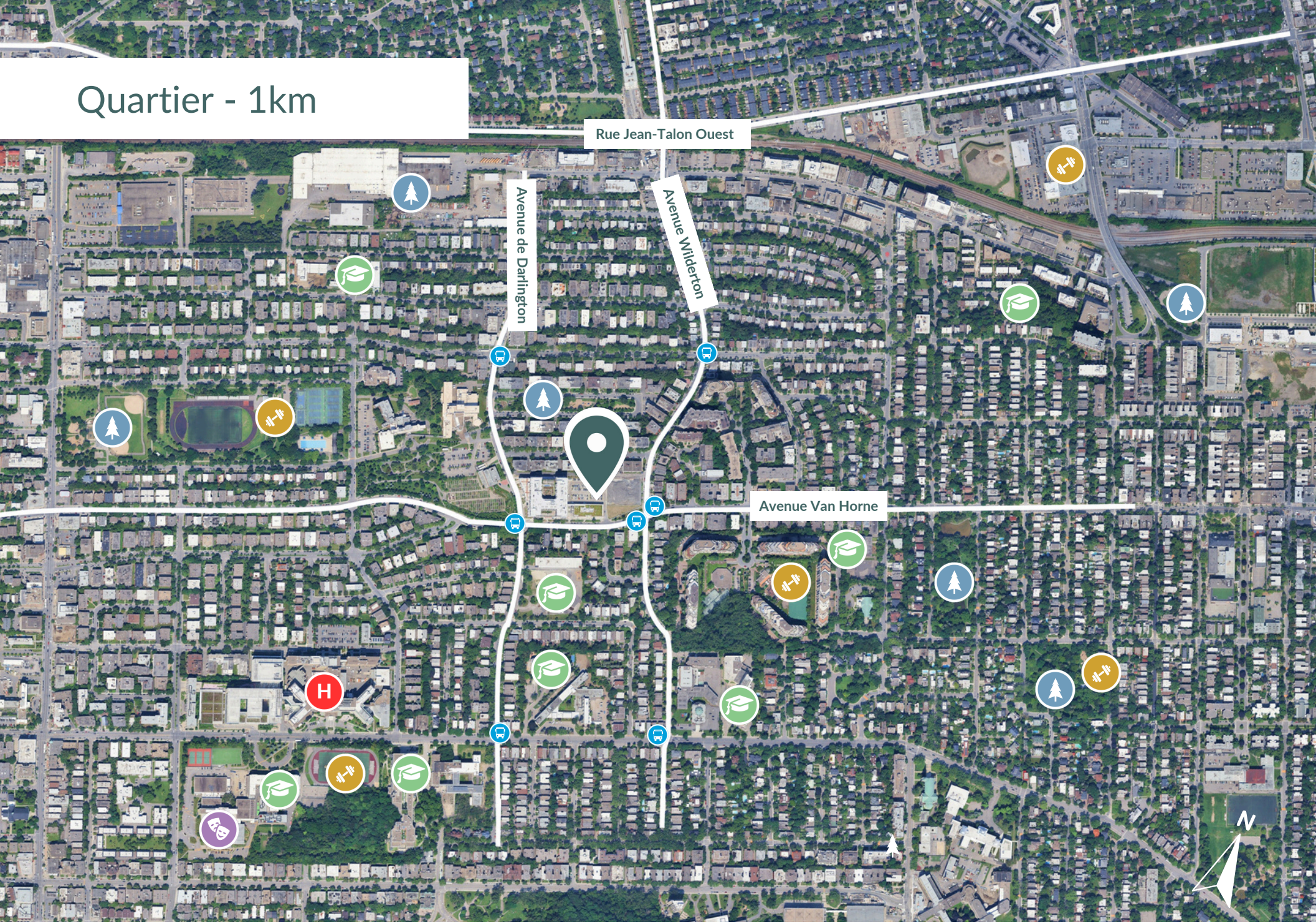
1. Vente et service
2. Commerce, finances et administration
3. Sciences sociales, éducation et services gouvernementaux

35
Âge médian - 3km

52%
Ménages familiaux - 3km

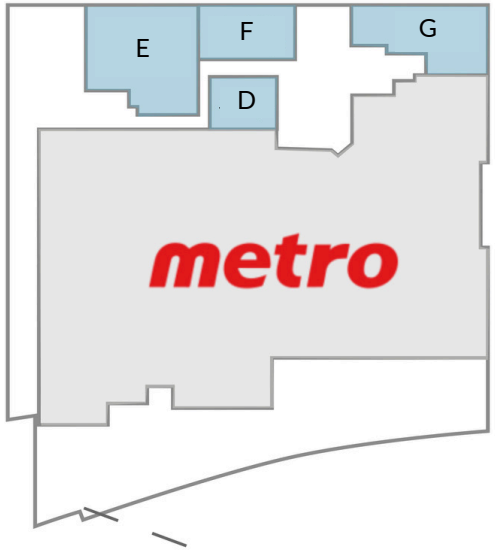


Quartier - 1km



Forme et bien-être | Parcs | Écoles | Cinéma et divertissement | Hôpital | Arrêt de bus le plus proche

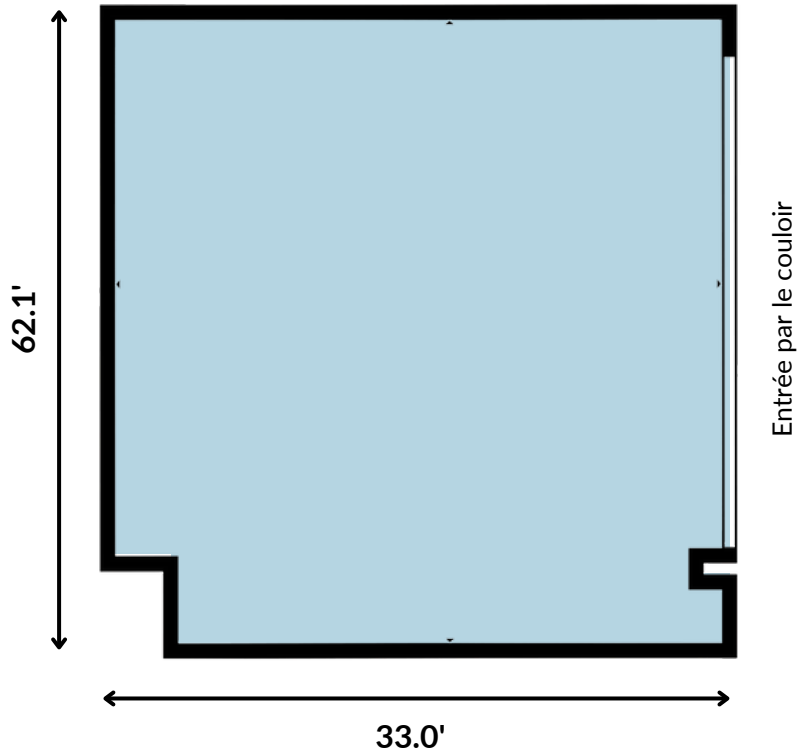
	Superficie	Numéro de local
A	493 PI²	A01203A
B	1 394 PI²	A01201A
C	3 269 PI²	A01205A
D	1 235 PI²	B02004A
E	3 549 PI²	B02006A
F	2 023 PI²	B02003A
G	2 506 PI²	B02002A



Superficie	493 PI²
Numéro de local	A01203A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

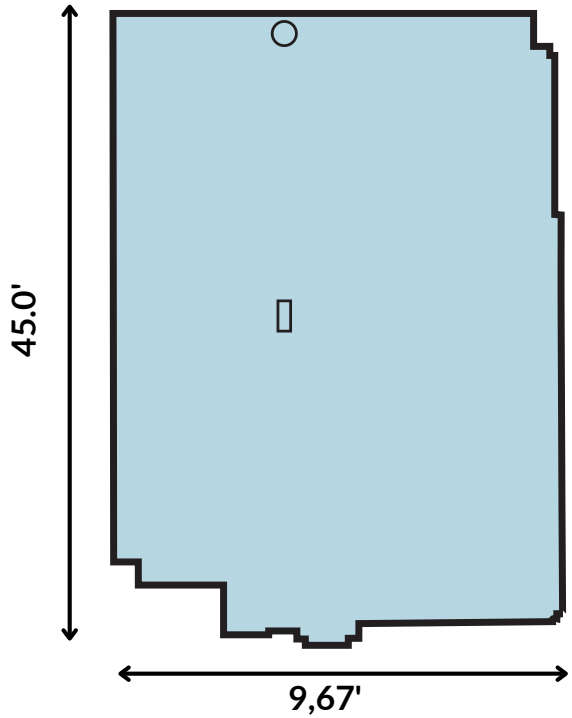
Remarques

- Beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres extérieures du couloir
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage

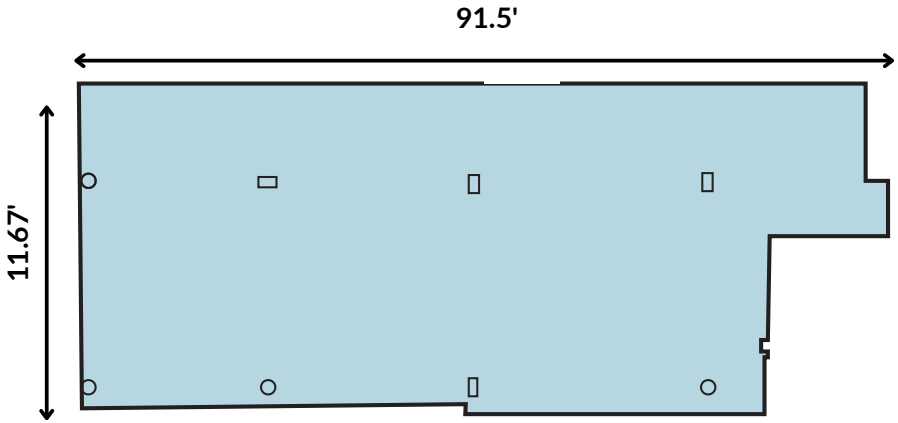


Cliquez ici pour une visite virtuelle

Superficie	1 394 Pi²
Numéro de local	A01201A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres



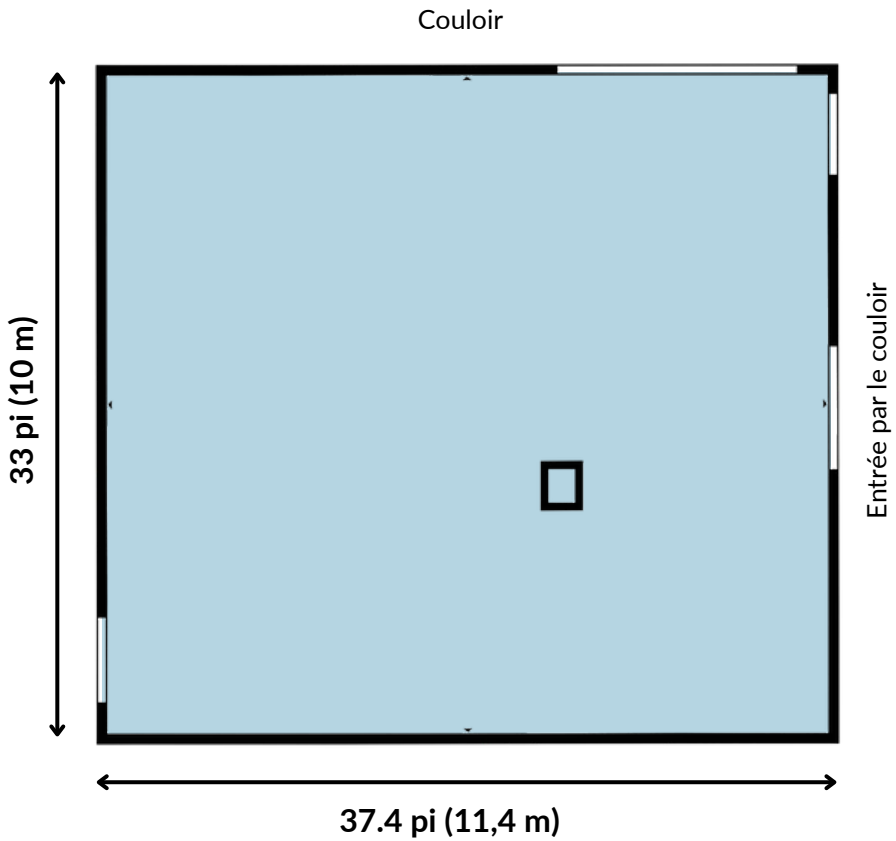
Superficie	3 269 Pi²
Numéro de local	A01205A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres



Superficie	1 235 PI²
Numéro de local	B02004A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Situé à côté de l'entrée du Metro
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage

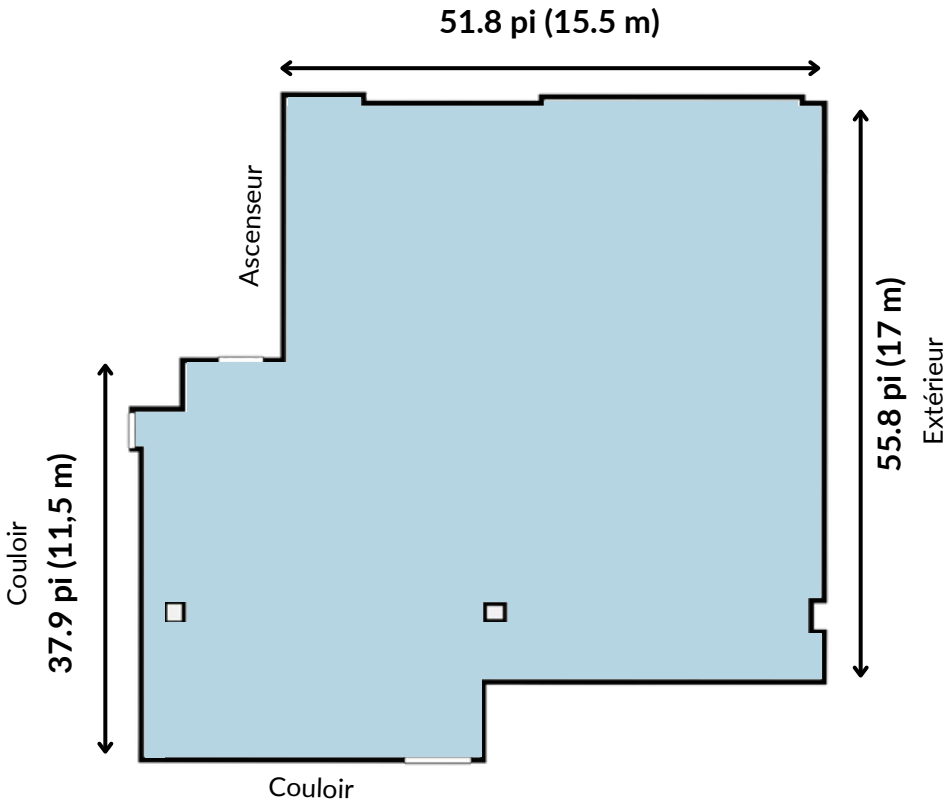


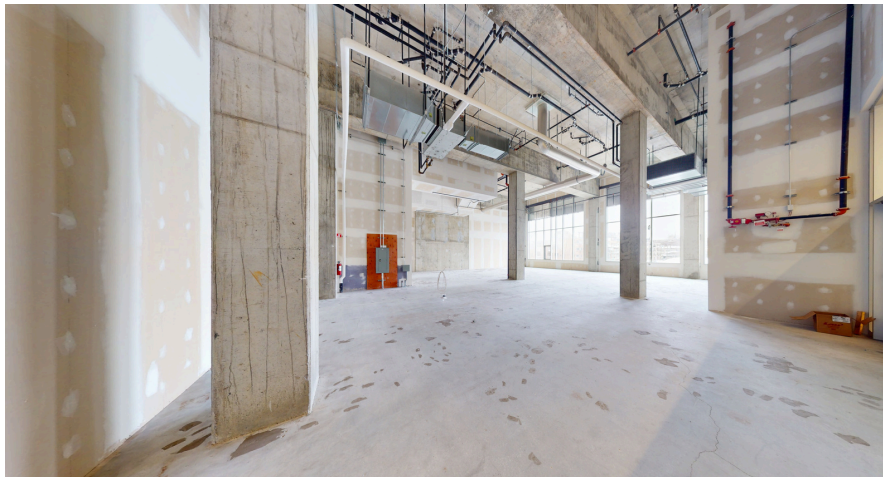
Cliquez ici pour une visite virtuelle

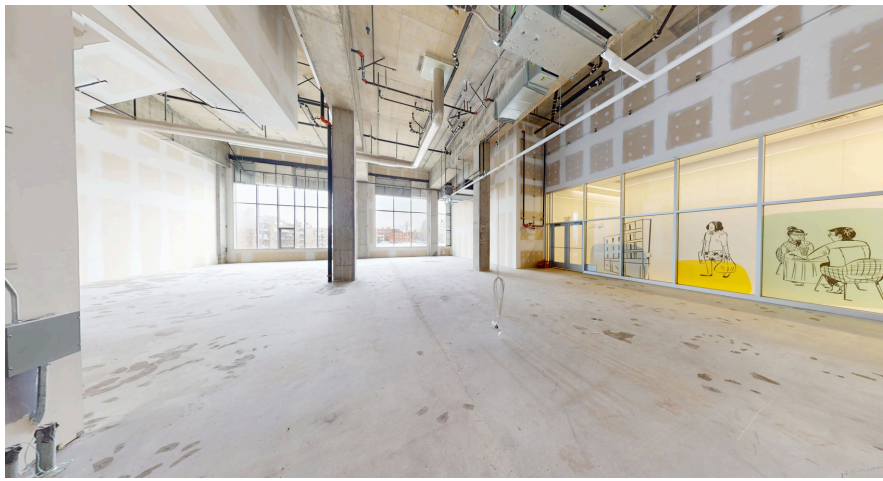
Superficie	3 549 PI²
Numéro de local	B02006A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Plus de 50 pi (15 m) de fenêtres orientées vers l'extérieur
- Plus de 30 pi (9 m) de fenêtres donnant sur l'intérieur
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage





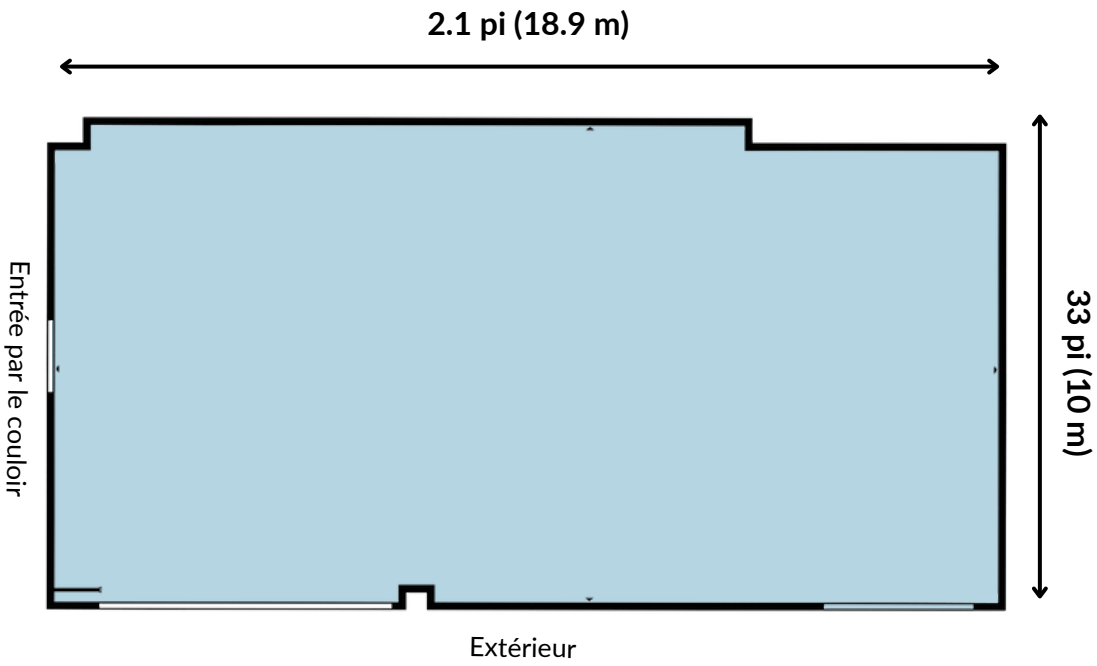


Cliquez ici pour une visite virtuelle

Superficie	2 023 PI²
Numéro de local	B02003A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Plus de 50 pi (15 m) de fenêtres procurant une lumière naturelle abondante
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage
- Adjacent à l'entrée du Metro

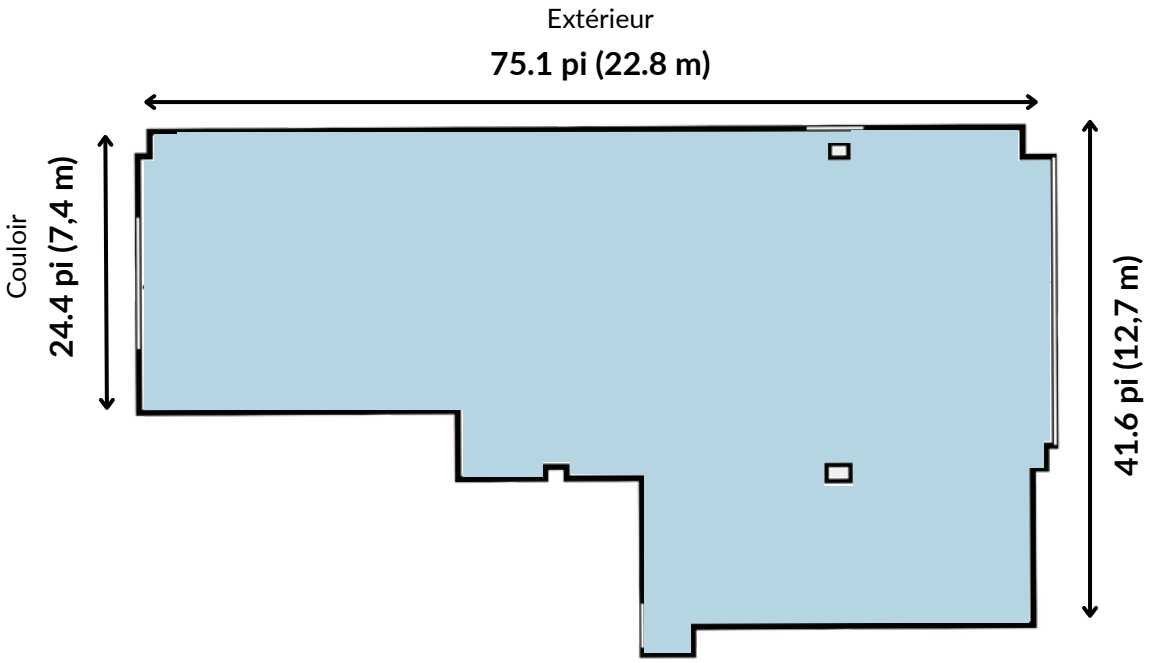


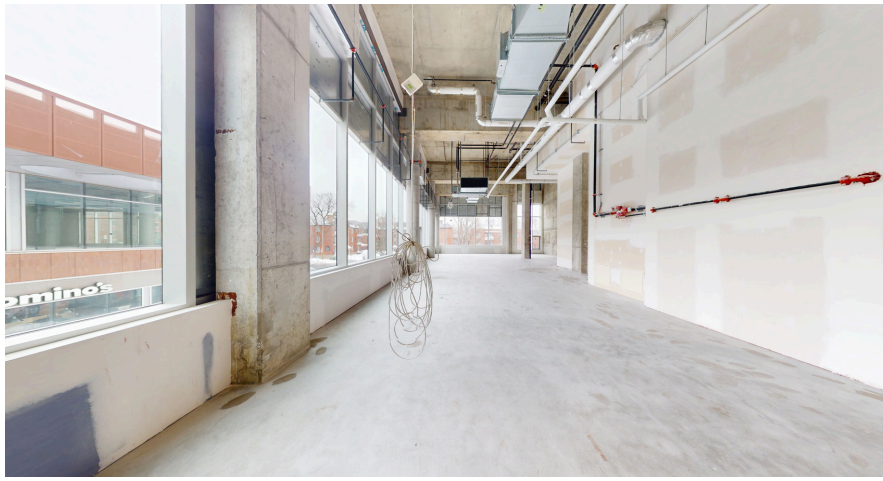
Cliquez ici pour une visite virtuelle

Superficie	2 506 PI²
Numéro de local	B02002A
Étage	Deuxième
Libre	Immédiatement
Utilisation idéale	Cabinets, cliniques médicales privées, physiothérapeutes, podiatres, dentistes, psychologues, massothérapeutes, acupuncteurs, autres

Remarques

- Plus de 100 pi (30 m) de fenêtres orientées vers l'extérieur procurant une abondante lumière naturelle
- Local de coin
- Entièrement à aménager
- Entrée par le couloir du deuxième étage





Cliquez ici pour une visite virtuelle

FIRST CAPITAL

Philip Haralambides
Directeur principal, location
philip.haralambides@fcr.ca
514-241-5374