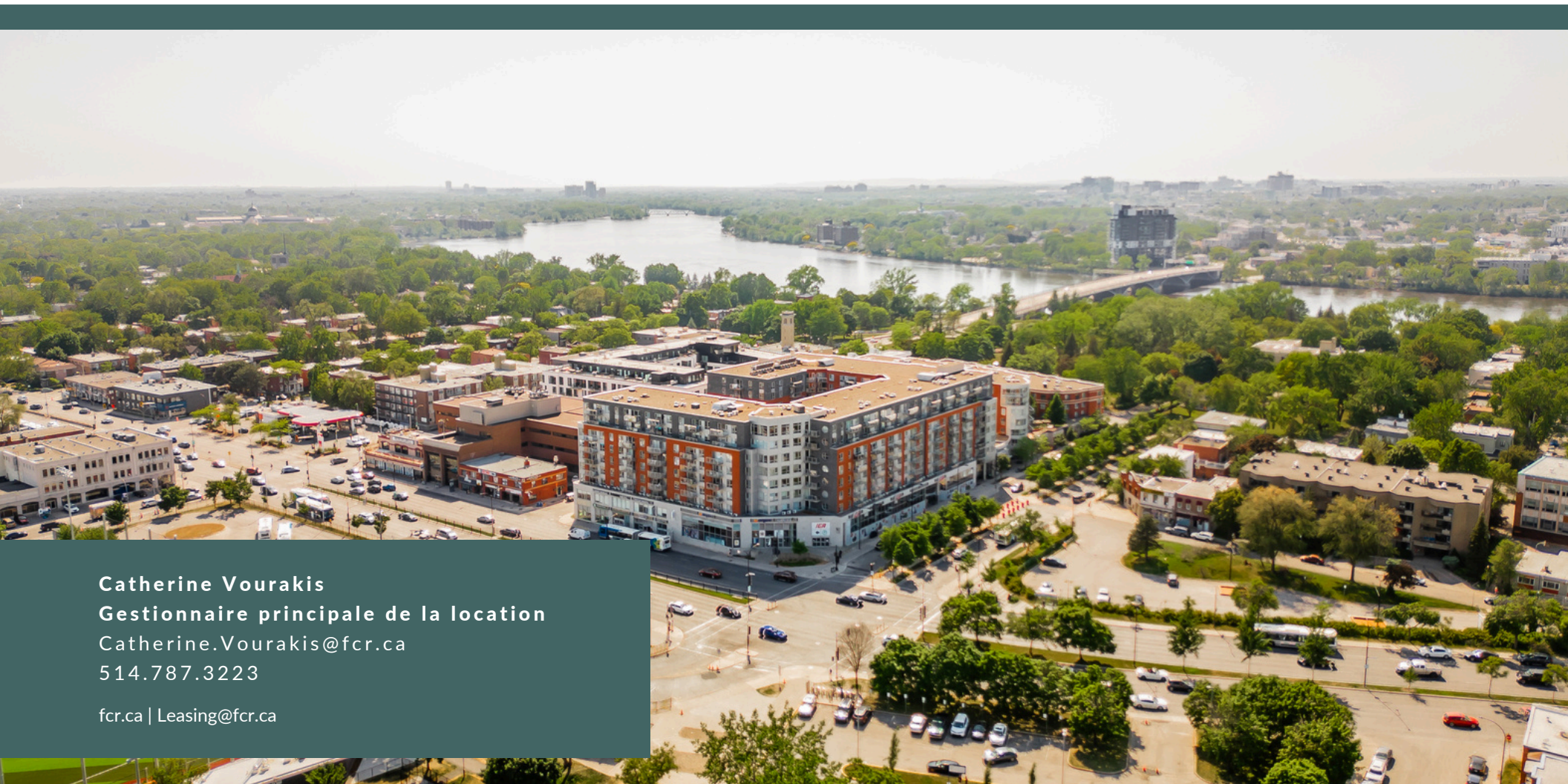


ESPACE À LOUER POUR RESTAURANT À SERVICE RAPIDE

Jardins Millen

667-669 Boulevard Henri-Bourassa, Montréal, QC



Catherine Vourakis
Gestionnaire principale de la location
Catherine.Vourakis@fcr.ca
514.787.3223
fcr.ca | Leasing@fcr.ca

À propos de l'édifice

Les Jardins Millen de First Capital se trouvent dans le quartier bien établi d'Ahuntsic. Entouré de plusieurs parcs et lieux de rencontre communautaires, ce site à usage mixte comprend une résidence pour personnes âgées, des bureaux et des commerces de détail en rez-de-chaussée.

Regroupant une épicerie IGA, une pharmacie Uniprix et une succursale de la Banque TD, il permet aux gens du quartier d'y trouver ce dont ils ont besoin. Situé directement en face du métro Henri-Bourassa, Jardins Millen offre un accès facile aux clients qui souhaitent s'y rendre chaque jour. La région environnante compte plus de 444 000 personnes dans un rayon de 5 km qui sert en moyenne 192 500 ménages.





Commerces sur place



Caractéristiques démographiques et principales



Population (5 km)
444 000



Score de vélo
96



Revenu des ménages (5 km)
82 000 \$



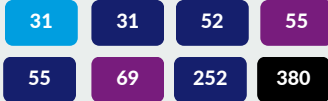
Score de marche
82



Ménages (5 km)
189 000



Lignes d'autobus les plus proches



Dans un rayon de 100 m



Ligne de train la plus proche

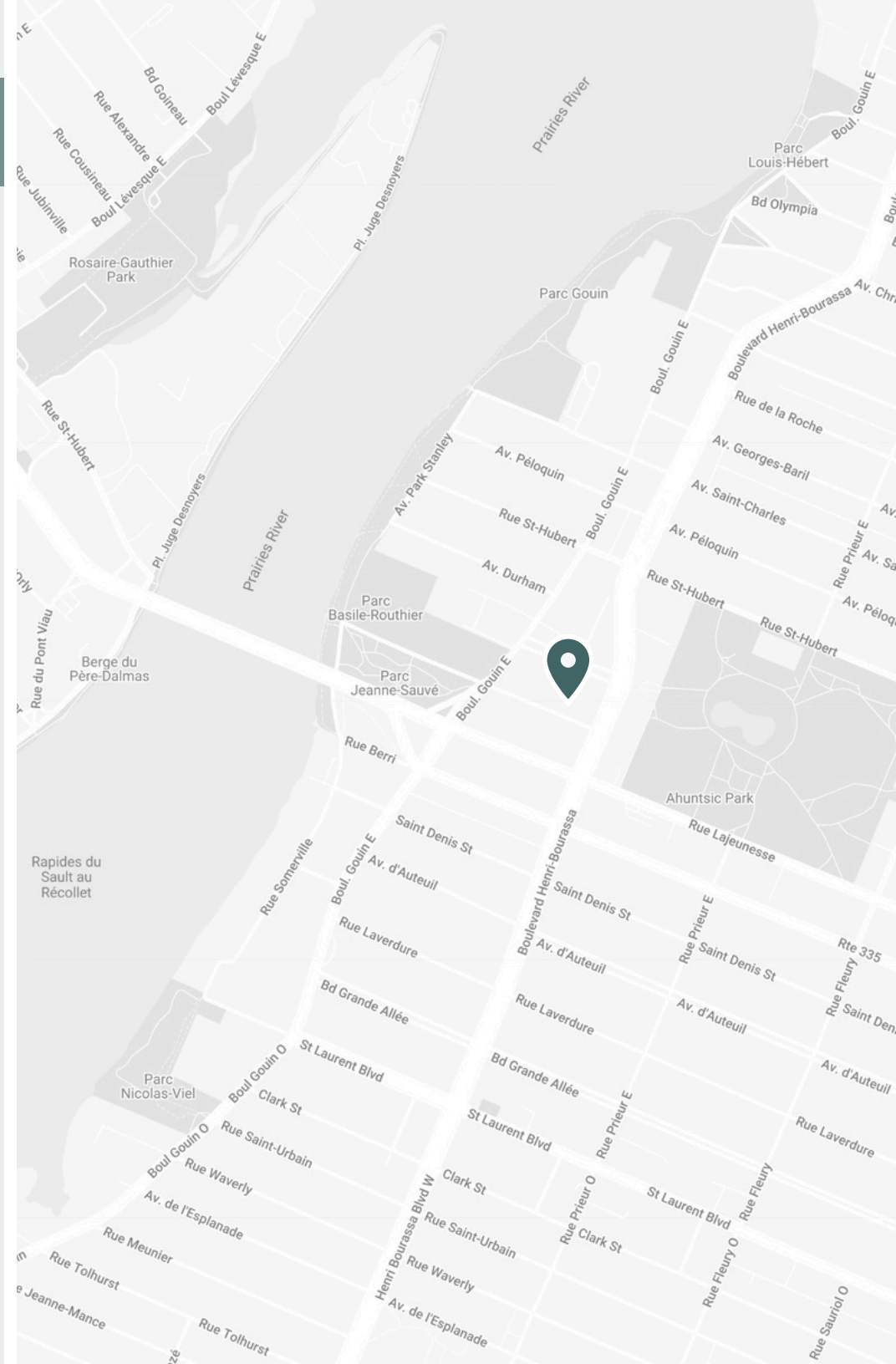
2 Henri-Bourassa

Dans un rayon de 100 m

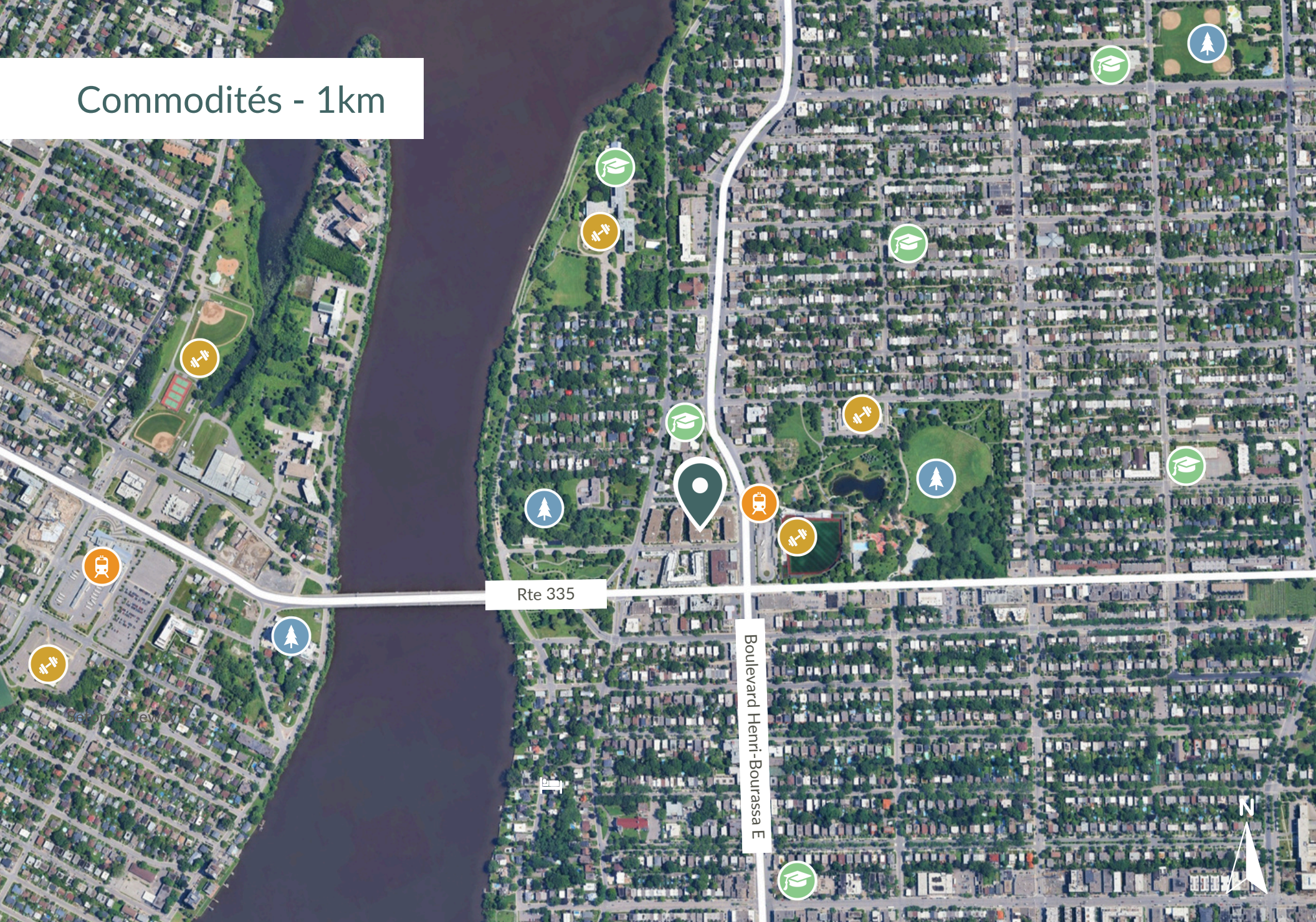
- À une (1) minute de marche de la station de métro Henri-Bourassa
- À deux (2) km de la station Via Rail - Sauvé
- Plusieurs parcs et installations extérieures à moins d'un (1) kilomètre
- 9 écoles à moins de 3 km

Principales professions dans un rayon de 3 km


1. Vente et service
2. Commerce, finances et administration
3. Sciences sociales, éducation, service gouvernemental et religion



Commodités - 1km



 Station de métro

 Conditionnement physique et bien-être

 Parcs

 Écoles

Espace à louer

Superficie	1 368 PI ²
Disponibilité	À déterminer
Utilisation idéale	Restauration rapide
Frais d'exploitation et taxes	21,63 \$ par PI ²

Remarques

- Excellente visibilité le long du boulevard Henri-Bourassa Est
- Adjacent à la station Henri-Bourassa
- Adjacent au stade de baseball Gary-Carter





Catherine Vourakis

Gestionnaire principale de la location

catherine.vourakis@fcr.ca

438-225-8753