BUREAUX À LOUER

Place Portobello

7250 boul. Taschereau, Brossard, QC

FIRST CAPITAL

Catherine Vourakis
Gestionnaire principale de la location
Catherine.Vourakis@fcr.ca
514.787.3223

fcr.ca | Leasing@fcr.ca

À propos de l’édifice

Centre commercial de 500 000 pieds carrés qui sert la communauté de Brossard, Place Portobello fait partie de la plaque tournante commerciale de la Rive-Sud de Montréal. Situé à proximité de l’autoroute 10, il jouit d’une excellente visibilité pour et les automobilistes qui y circulent, à raison de plus de 61 800 voitures par jour. Véritable pôle commercial, il offre un large éventail de services et de commodités. Abritant des bannière comme Maxi, Rona et Dollarama, il constitue une destination de magasinage pratique.

La propriété est située à moins de 500 mètres de la station Panama du REM, qui permet d’accéder au centre-ville de Montréal en moins de 15 minutes grâce à un service de transport en commun à fréquence élevée.

Commerces sur place

LINEN CHEST
PROUDLY CANADIAN

RONA+

Canada Computers & Electronics

DOLLARAMA $1 plus

WORLD GYM

maxi

RENAISSANCE

Jean Coutu

Caractéristiques démographiques et principales

Population (5 km)
178 000

Score de vélo
81

Revenu des ménages (5 km)
105 000 $

Score de marche
88

Ménages (5 km)
70 000

Lignes d'autobus les plus proches

77 14 49 550 614 684

Dans un rayon de 500m

Ligne de train la plus proche

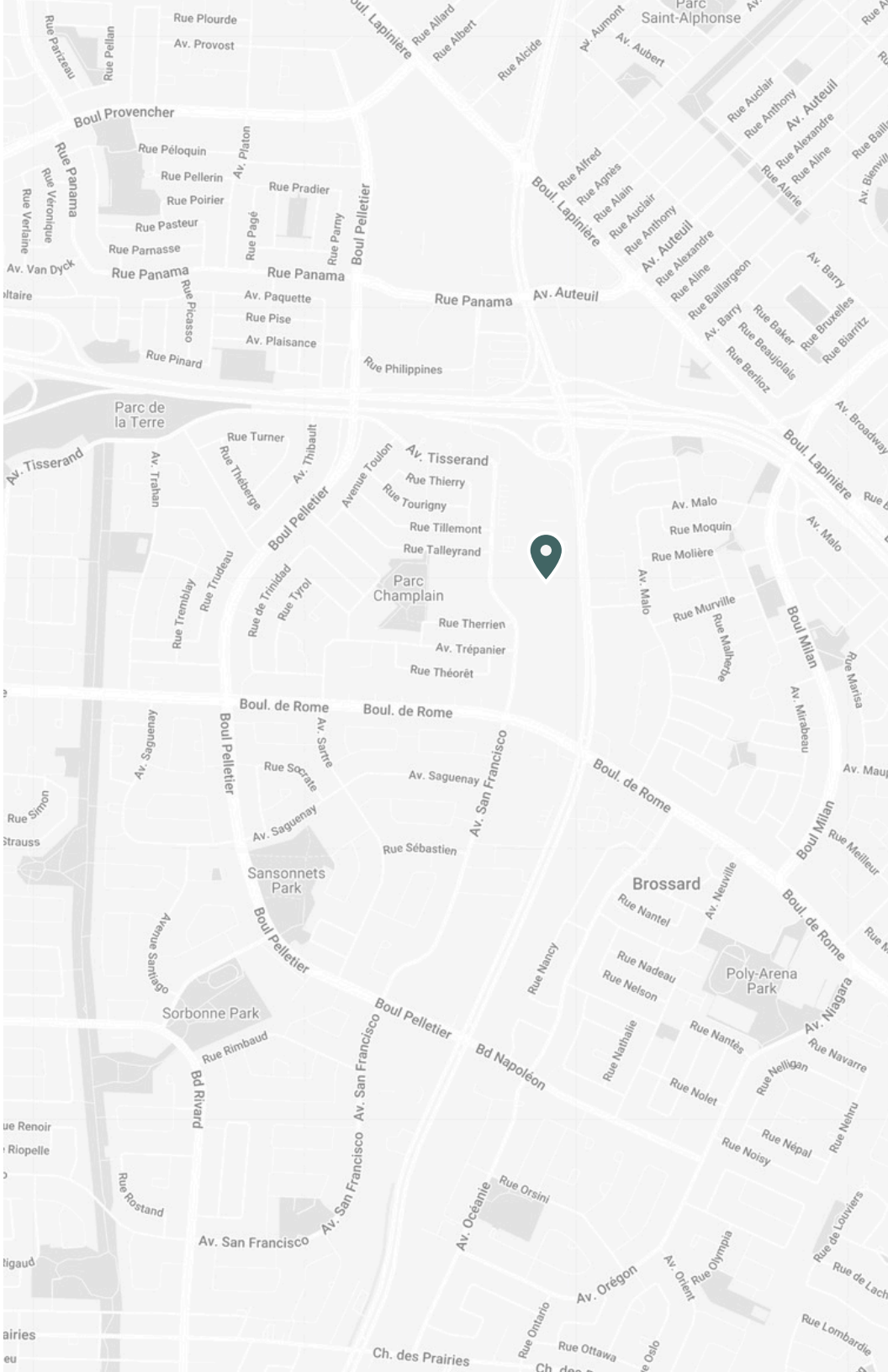
A Station Panama

Dans un rayon de 500m

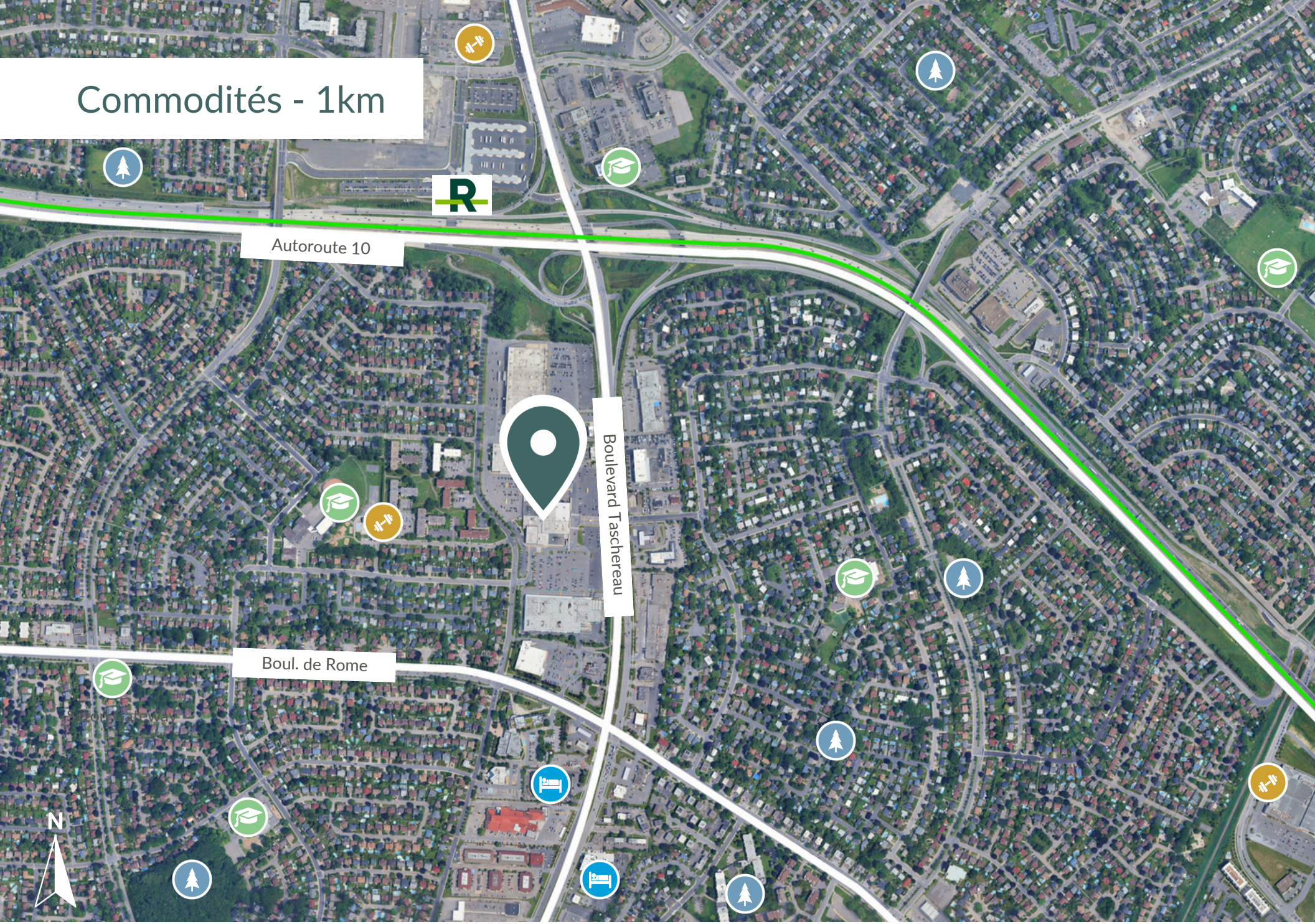
- À distance de marche des transports en commun
- Trajet de 15 minutes jusqu'au centre-ville de Montréal par le REM
- Nombre élevé de véhicules – TMJA : 61 000
- Stationnement sur place
- Plusieurs détaillants de produits essentiels
- Plus de 10 écoles dans un rayon de 3 km

Principales professions dans un rayon de 3 km

1. Vente et service
2. Commerce, finances et administration
3. Sciences naturelles et appliquées et domaines connexes



Commodités - 1km



Métro léger REM

Conditionnement physique et bien-être.

Parcs

Écoles

Hôte

Espaces à louer

Superficie	1 053 + 1 612 PI²
étage	Deuxième
Disponibilité	Immédiatement
Utilisation idéale	Bureaux
Frais d'exploitation et taxes	10,80 $ par PI²

Remarques

- Les deux locaux peuvent être combinés

FIRST CAPITAL

Catherine Vourakis
Gestionnaire principale de la location
catherine.vourakis@fcr.ca
438-225-8753