

100 Peel - Griffintown

Montréal, QC



4,307 PI² - 7,578 PI²



Au cœur de la ville

Griffintown – 100 Peel est situé au cœur du quartier revitalisé de Griffintown, dans le centre-ville de Montréal, à la jonction des rues Peel et Wellington.

Riche en architecture et en histoire, cette ancienne zone industrielle se transforme en un quartier vivant et dynamique pour les jeunes familles et les jeunes professionnels. Stratégiquement situé dans le quartier à la croissance la plus rapide de Montréal et connecté à l'Hôtel Alt, un hôtel branché de 154 chambres, ce centre offre un éventail d'attrait. À la jonction achalandée des rues Peel et Wellington, avec un indice de potentiel piétonnier élevé et un accès facile aux transports en commun, l'emplacement du 100 Peel est idéal.



PROFIL DÉMOGRAPHIQUE ET QUARTIER

*Statistiques de 2022

	1km	3km	5km		
Revenu des ménages	124 923 \$	99 422 \$	108 156 \$	Indice de transit	89
Ménages	10 527	85 333	213 371	Indice de potentiel piétonnier	95
Population	17 859	153 663	412 320	Indice de potentiel cycliste	92

35
Âge médian dans le quartier

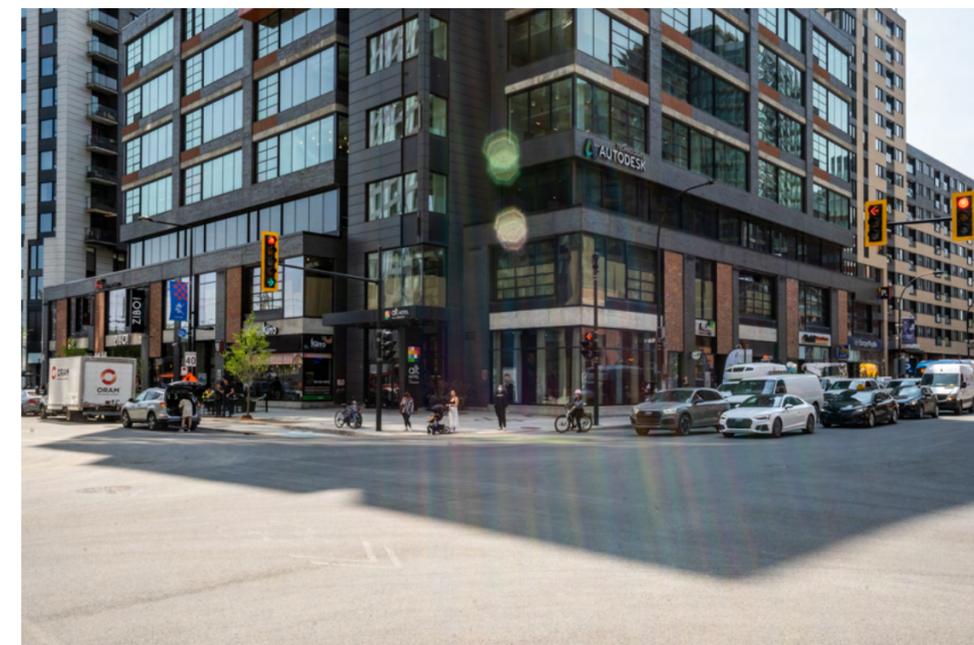
5,7 %
Croissance de la pop. d'ici 2027

97 %
Travailleurs professionnels

RENDEZ-VOUS DANS UN MAGASIN PROSPÈRE DE GRIFFINTOWN



À DISTANCE DE MARCHÉ DE LA
FUTURE STATION REM
À 8 minutes de marche de la station
Griffintown – Bernard-Landry



PROFIL DÉMOGRAPHIQUE ET QUARTIER

Le profil dominant du quartier est celui de jeunes adultes qui vivent, travaillent et se divertissent dans le noyau urbain de Montréal. Ce sont des individus actifs qui priorisent un mode de vie équilibré, aiment les sorties au restaurant, les bars, les spectacles et les événements sportifs. Ils et elles apprécient prendre un verre entre amis, autant à la maison qu'à l'extérieur, et sont des utilisateurs actifs des médias sociaux. Ce sont des professionnels hautement scolarisés très présents dans les secteurs des affaires, des sciences, de l'éducation et de la gestion. Les deux tiers d'entre eux se rendent au travail par les transports en commun, la bicyclette ou la marche. Ils voyagent beaucoup et apprécient la vie nocturne urbaine, tout en priorisant leur santé – ils achètent des produits biologiques – et l'entraînement physique comme l'aérobic, le yoga et le pilates.

3 principaux types de profession de la population (3 km)



21,2 %
Ventes et service



17,4 %
Finances d'entreprise et administration



13,8 %
Gestion

3 principaux secteurs des entreprises (3 km)



19,0 %
Professionnel, scientifique et services techniques



13,8 %
Finance, assurance et immobilier



11,9 %
Hébergement et restauration



35 Years old
Âge médian (rayon de 3 km)



\$74,848
Revenu net moyen des ménages (5 km)



Caractéristiques du quartier

Griffintown est un quartier à expansion rapide du Sud-Ouest de Montréal qui offre un mélange unique d'histoire et de modernité. Avec plus de 10 000 ménages (rayon de 1 km) et un nombre grandissant d'entreprises, cette zone prospère est au cœur de la créativité et de l'innovation. Grâce à l'emplacement central et l'excellente connectivité aux transports de Griffintown, les commerces peuvent facilement avoir accès à une clientèle en provenance de Montréal et de l'extérieur. Avec une collectivité prospère et un potentiel sans limite, ce quartier est l'endroit parfait pour les entreprises qui cherchent à s'établir dans l'une des villes les plus passionnantes et dynamiques du Canada.



Accessible à pied
2^{ème} quartier le plus accessible à pied de Montréal



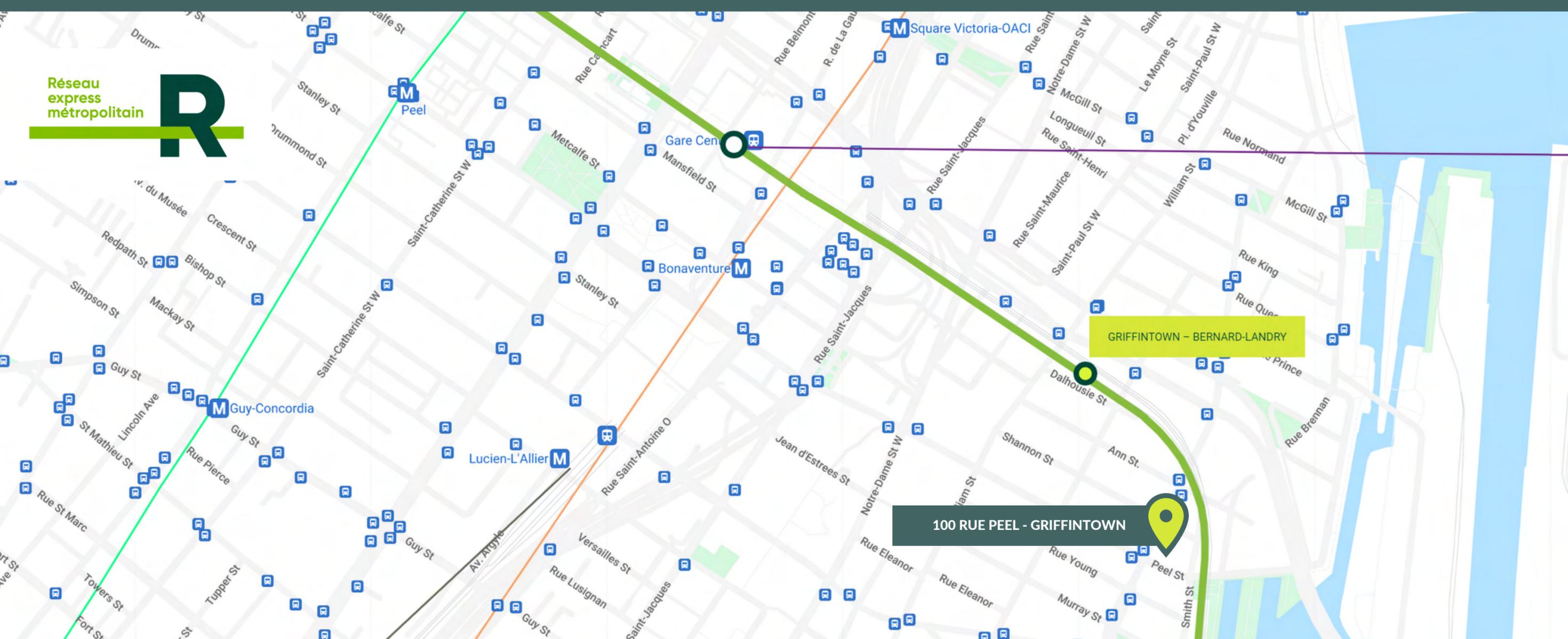
7 minutes en voiture
À 7 minutes en voiture du centre-ville de Montréal



16 252 véhicules
Les rues Wellington et Peel voient passer plus de 16 000 véhicules par jour en moyenne

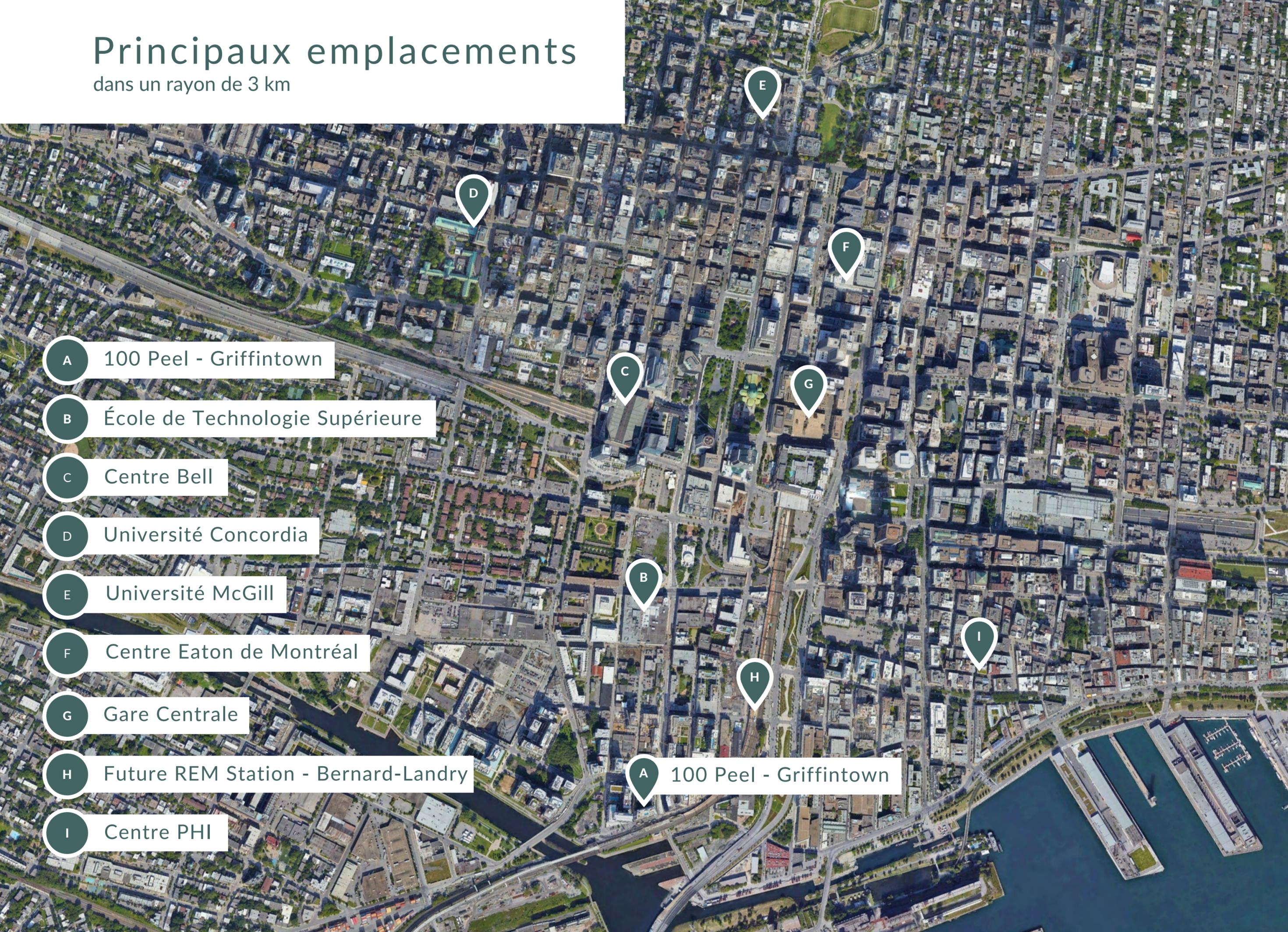


Nouvelle station REM
Station Griffintown – Bernard-Landry ouvrira au printemps 2023



Principaux emplacements

dans un rayon de 3 km



A 100 Peel - Griffintown

B École de Technologie Supérieure

C Centre Bell

D Université Concordia

E Université McGill

F Centre Eaton de Montréal

G Gare Centrale

H Future REM Station - Bernard-Landry

I Centre PHI

A 100 Peel - Griffintown

Possibilités de location

Local

A - A01006A

Taille (pi²)

7 578 + 2 593 pi² de mezzanines

Le local A01006A est un espace de détail de 7 578 pieds carrés situé à la jonction des rues Smith et Peel. Il comprend aussi 2 593 pi² de mezzanines et son propre hall d'entrée. L'usage suggéré est un commerce de détail, des services médicaux ou un gym.

Usage idéal

- Médical
- Détail
- Gym

Local

B - A02001B

Taille (pi²)

5 054 pi²

Le local A02001B est un espace de 5 054 pi² au centre du premier étage, à proximité du hall, de Petinos, de La Palma et de Groupe Germain.

Usage idéal

- Bureau
- Services professionnels

Local

C - A01007A

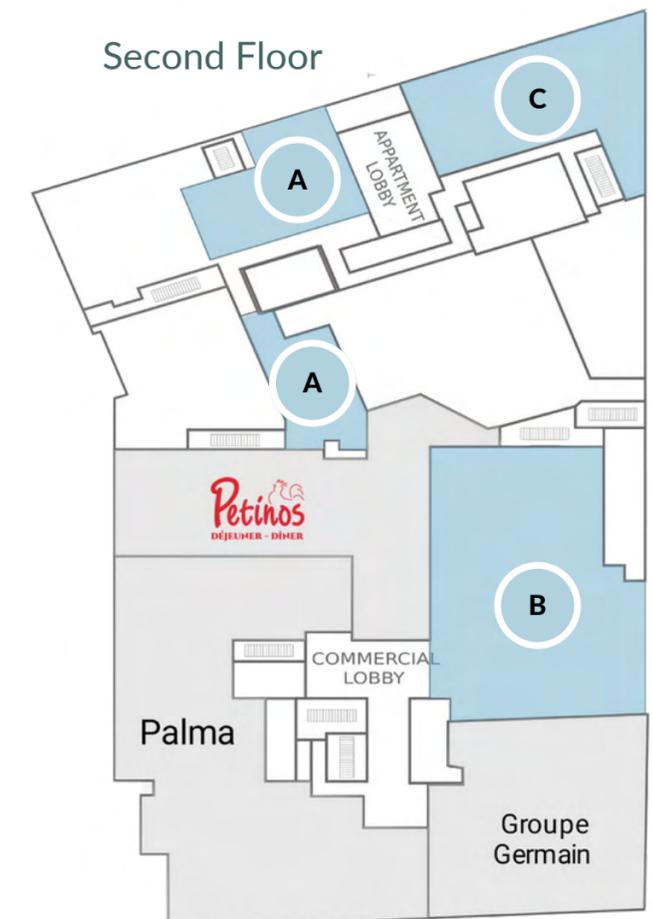
Taille (pi²)

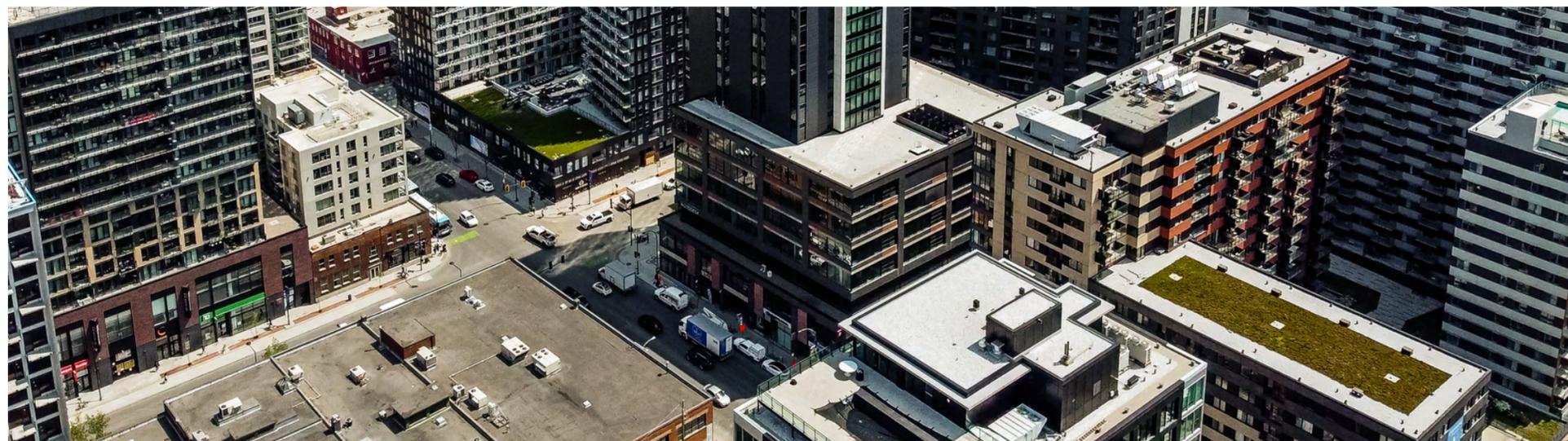
4 307 pi² (1 744 + 2 563)

Le local A01007A est une ancienne garderie sur deux étages d'un total de 4 307 pi² et est disponible immédiatement. Cet espace, situé au coin des rues Smith et Young, offre une excellente façade de plus de 14 pieds carrés sur Smith et 924 pi² d'espace à ciel ouvert, parfait pour les activités extérieures.

Usage idéal

- Garderie





Rejoignez le quartier prospère de Griffintown dès aujourd'hui!



Spence Goodwin
Représentant à la location
spence.goodwin@fcr.ca
514.244.1799