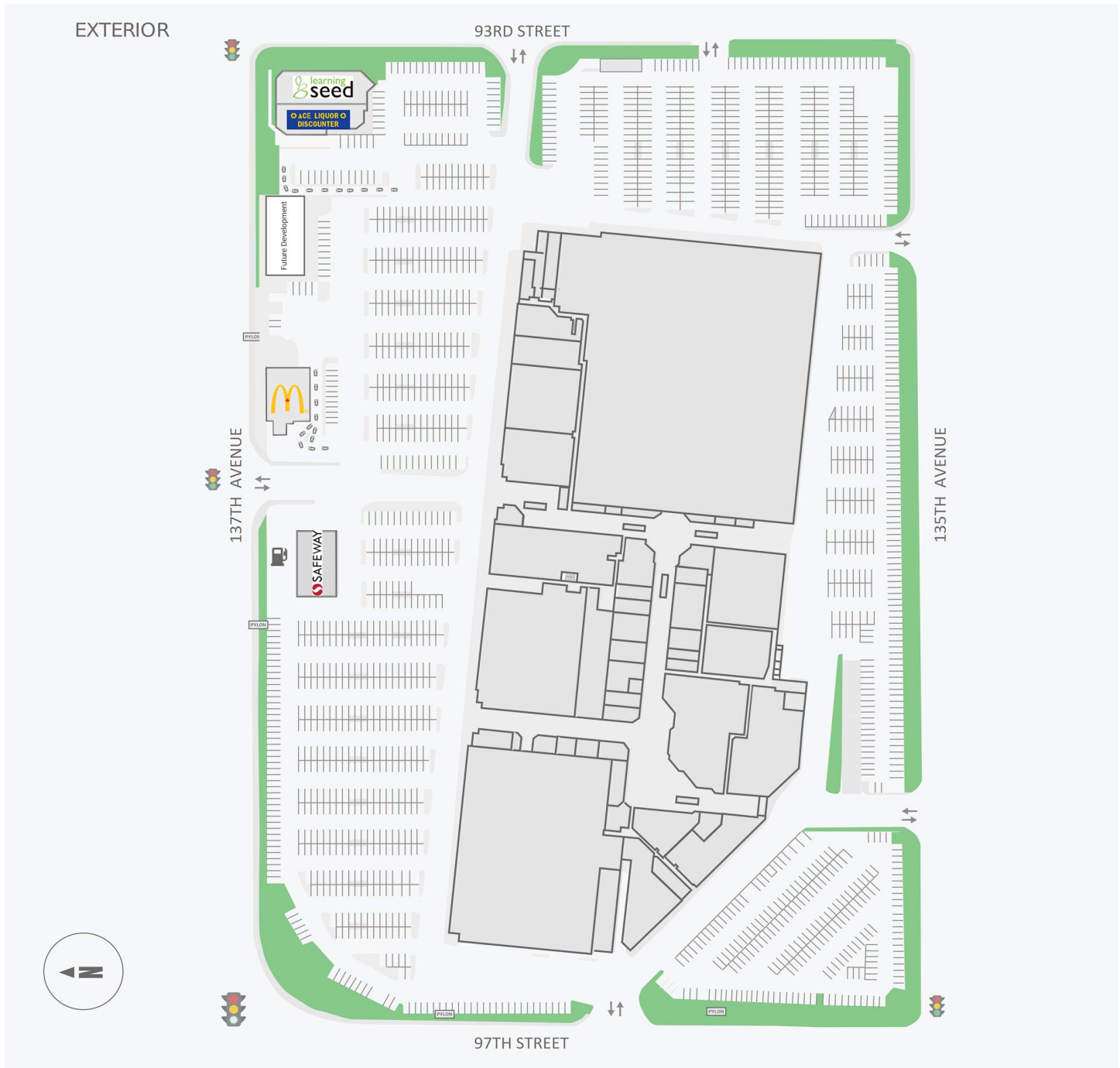


Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Jun 2025
76	67		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

[@firstcapitalreit](https://twitter.com/firstcapitalreit)



Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



FIRST FLOOR



Northgate Centre Legend

A	FREEDOM MOBILE (33886)	L	Halima Jewellery
B	ADAMS	M	Apple
C	Waxing	N	Mobile Q
D	Prime Time	O	Marshall's
E	The Nut Shoppe	P	Iman's Fashion Boutique
F	Fragrance Outlet 134 sqft	Q	transit
G	Northwood Tailors	R	fido
H	Vitality Health Foods	S	Available 882 sqft
I	Virgin	T	FRAP Society
J	choir	U	Fernando's Hairstyling
K	Kiosk Available	V	WALK N BROW (50201)

WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Jun 2025
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit



Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



SECOND FLOOR



Northgate Centre Legend

- A Bernardo Diner
- B Available 421 sqft
- C
- D China Court
- E
- F

WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Jun 2025
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

