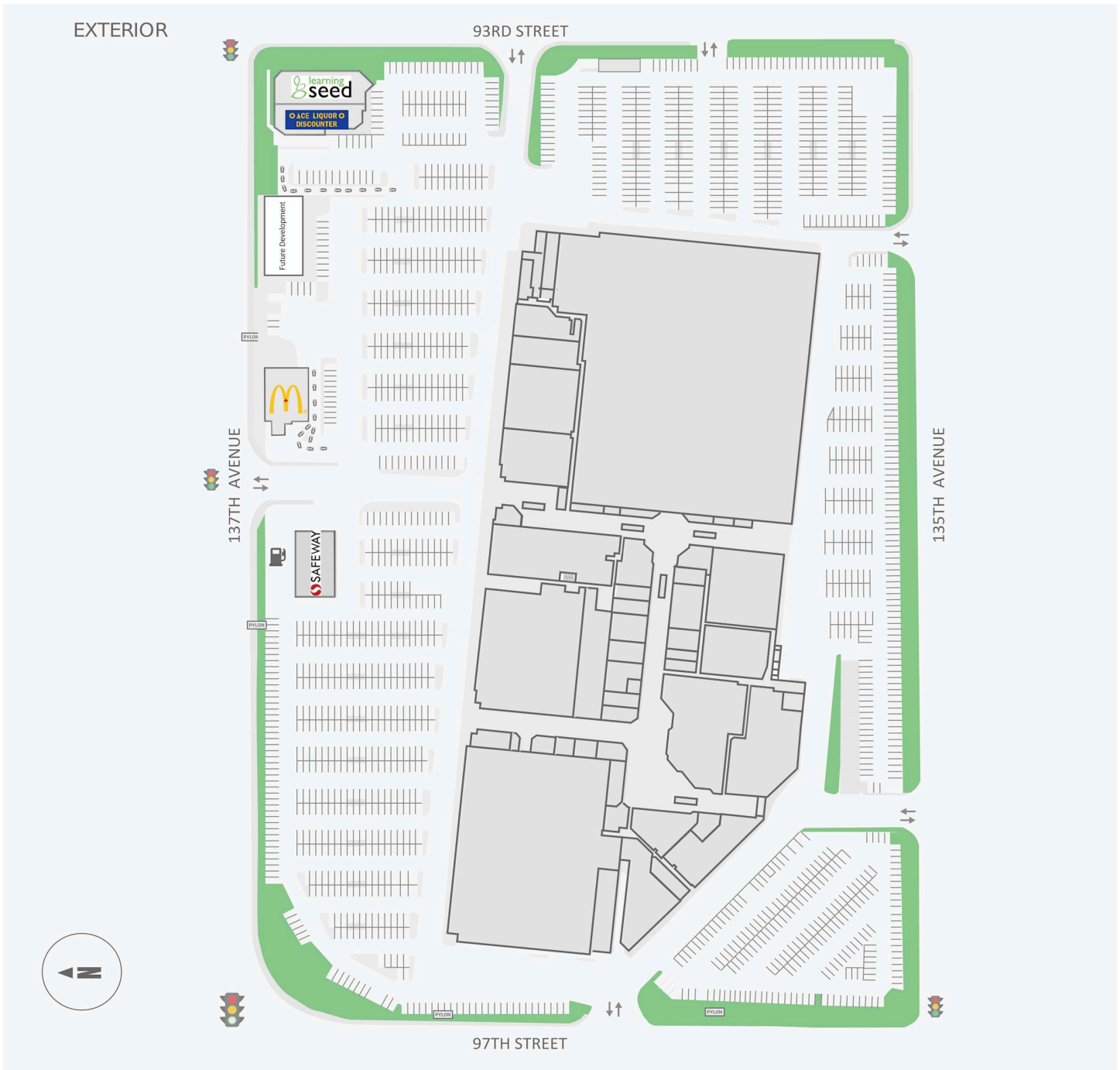


Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Dec 2024
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

[@firstcapitalreit](https://twitter.com/firstcapitalreit)



Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



FIRST FLOOR



Northgate Centre Legend

A	Freedom mobile	L	Halima Jewellery
B	ADAM'S	M	Apple
C	Yours	N	Mobile Q
D	Prime Time	O	Marshall's
E	The Nut Shoppe	P	Iman's Fashion Boutique
F	Fragrance Outlet 134 sqft	Q	Starset
G	Northwood Tailors	R	fido
H	Vitality Health Foods	S	Available 882 sqft
I	Virgin	T	FRAP Society
J	chatr	U	Fernando's Hairstyling
K	Kiosk Available	V	WALK N BROW (50201)
		W	Available 1,236 sqft

WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Dec 2024
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit



Northgate Centre

9499 - 137th Avenue NW, Edmonton, AB



SECOND FLOOR



Northgate Centre Legend

- A PrimeTime
- B Available 421 sqft
- C TacoTime
- D China Court
- E Northern Fine Furniture
- F H&R BLOCK



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Dec 2024
76	67	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:

