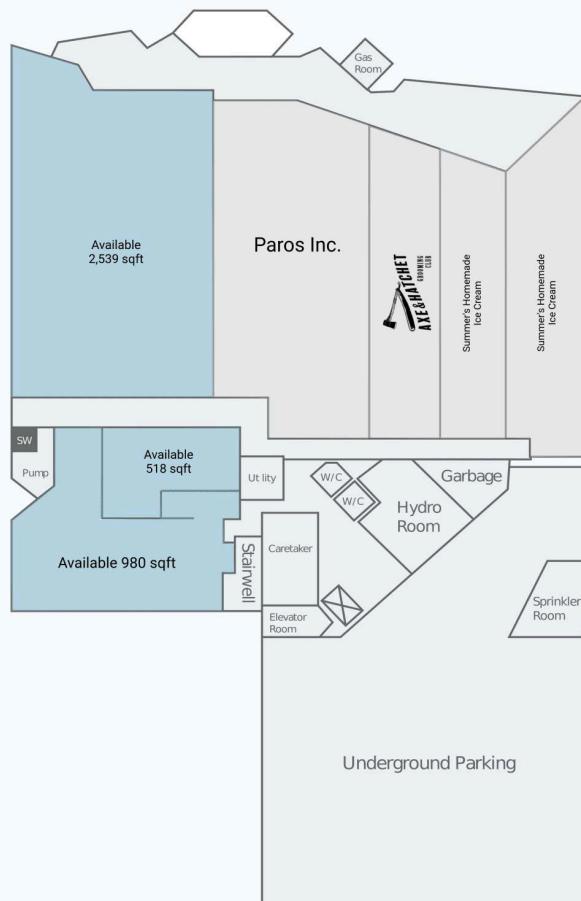


# 101 Yorkville Avenue

101 Yorkville Avenue, Toronto, ON



Lower Level



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discréction du propriétaire. »	REVISED May 2024
97	91		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

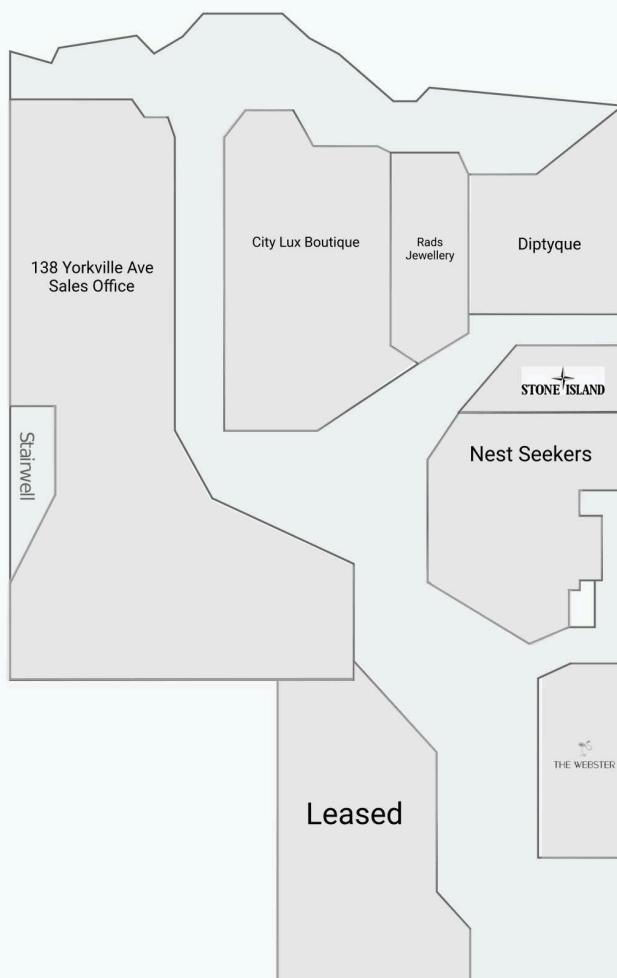


# 101 Yorkville Avenue

101 Yorkville Avenue, Toronto, ON



First Floor



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discréction du propriétaire. »	REVISED May 2024
97	91		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

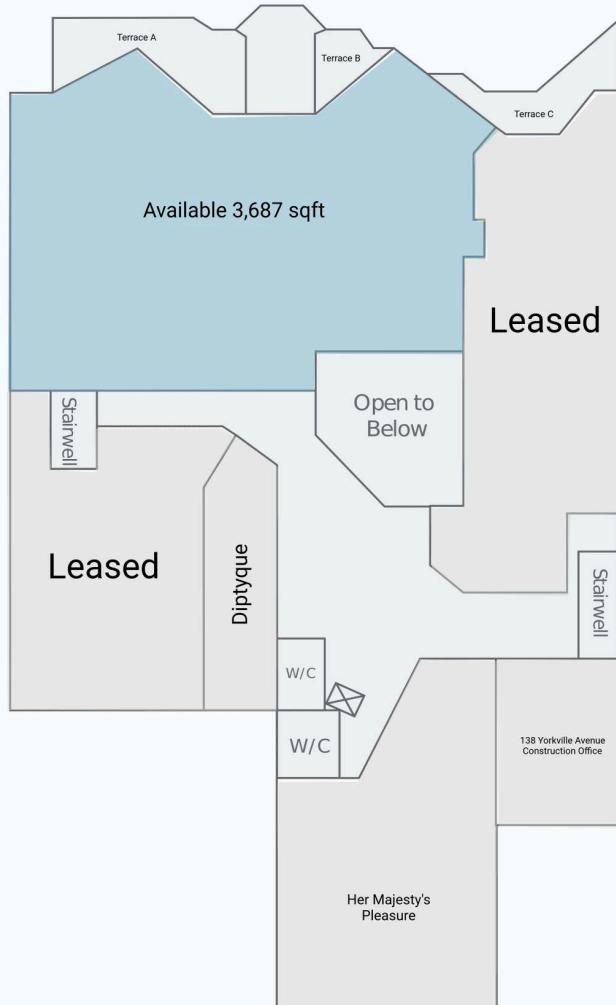


# 101 Yorkville Avenue

101 Yorkville Avenue, Toronto, ON



Second Floor



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.  « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discréction du propriétaire. »	REVISED May 2024
97	91		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

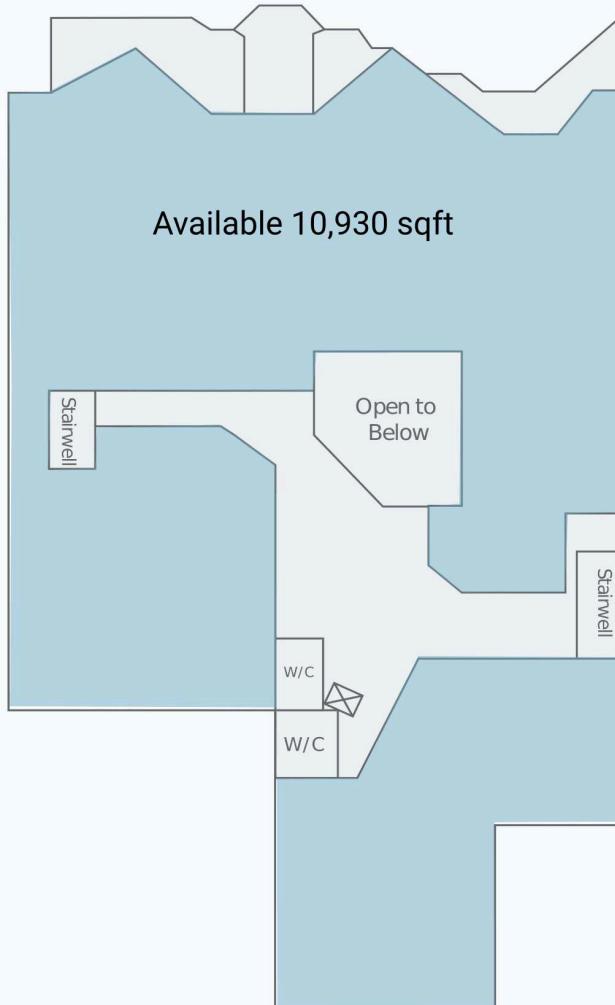


# 101 Yorkville Avenue

101 Yorkville Avenue, Toronto, ON



Third Floor



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	<small>The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.</small>	REVISED May 2024
97	91	<small>« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discréction du propriétaire. »</small>	

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit

