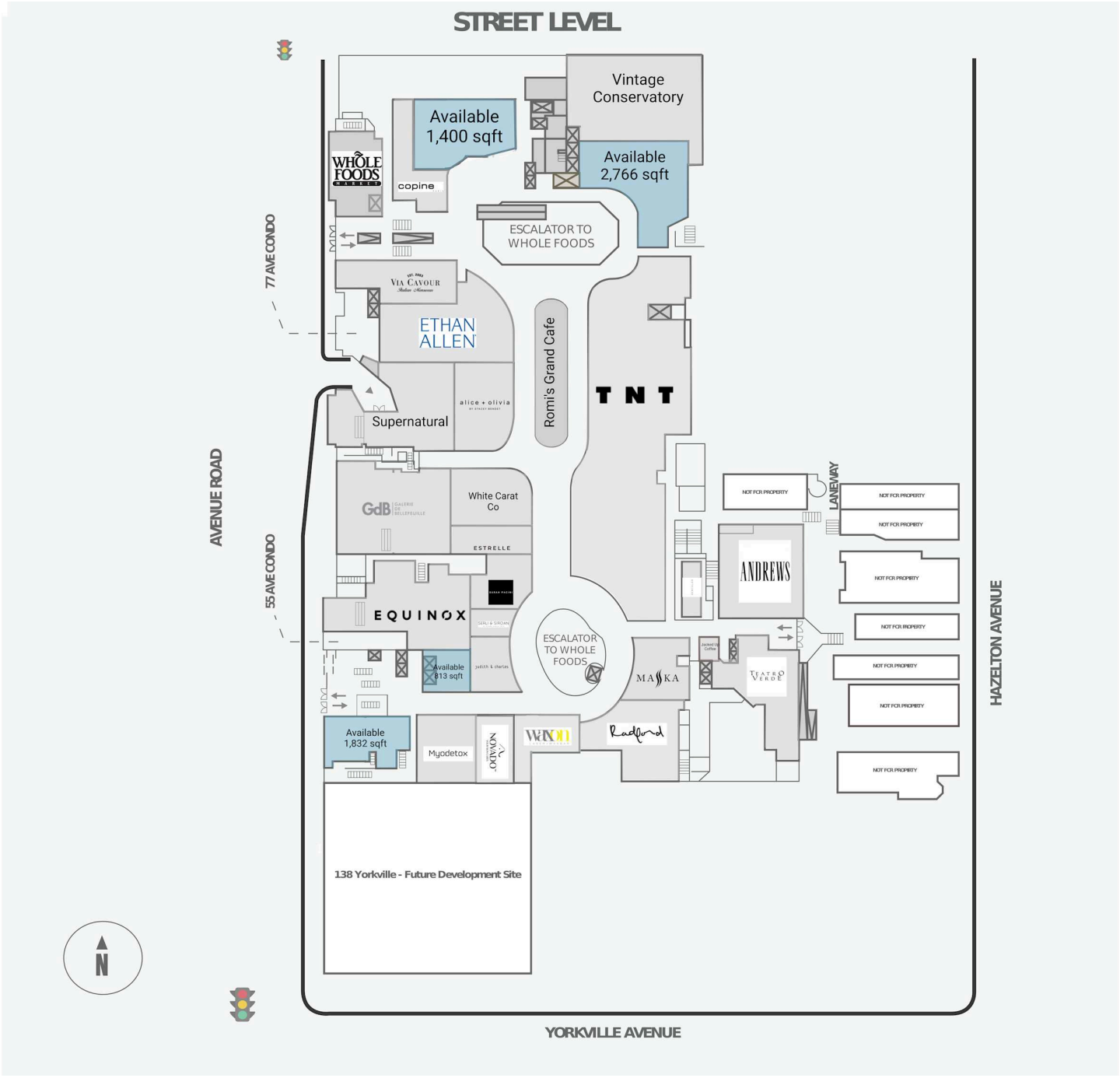
# Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON



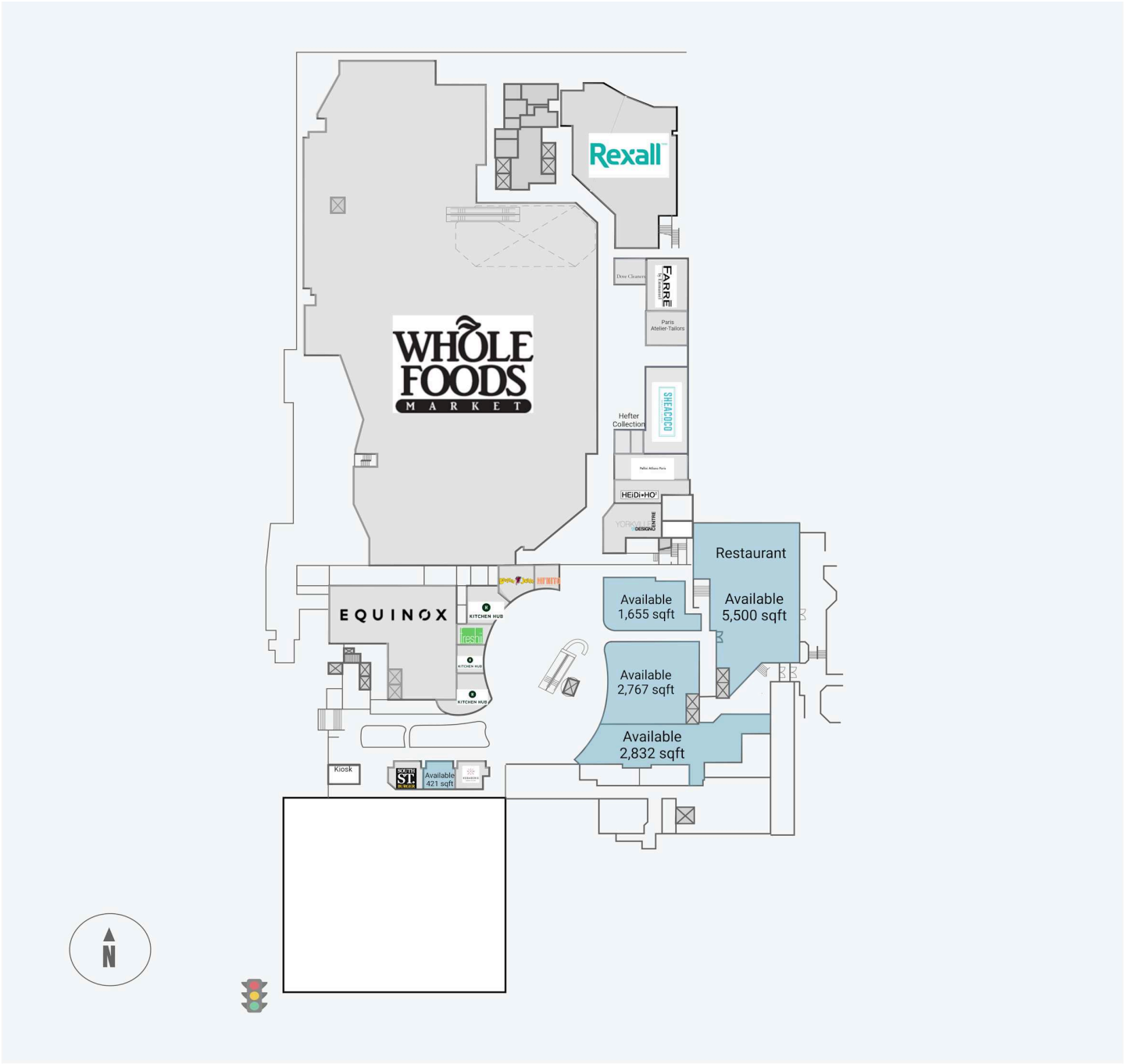

| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. | REVISED Jul 2026 |
|---|---|---|---|
| 98 | 96 | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | |


Get in touch: leasing@fcr.ca fcr.ca @firstcapitalreit

# Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON

FIRST CAPITAL




| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | | |
|---|---|---|---|
| 98 | 96 | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.<br><br>« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | REVISED Jul 2026 |

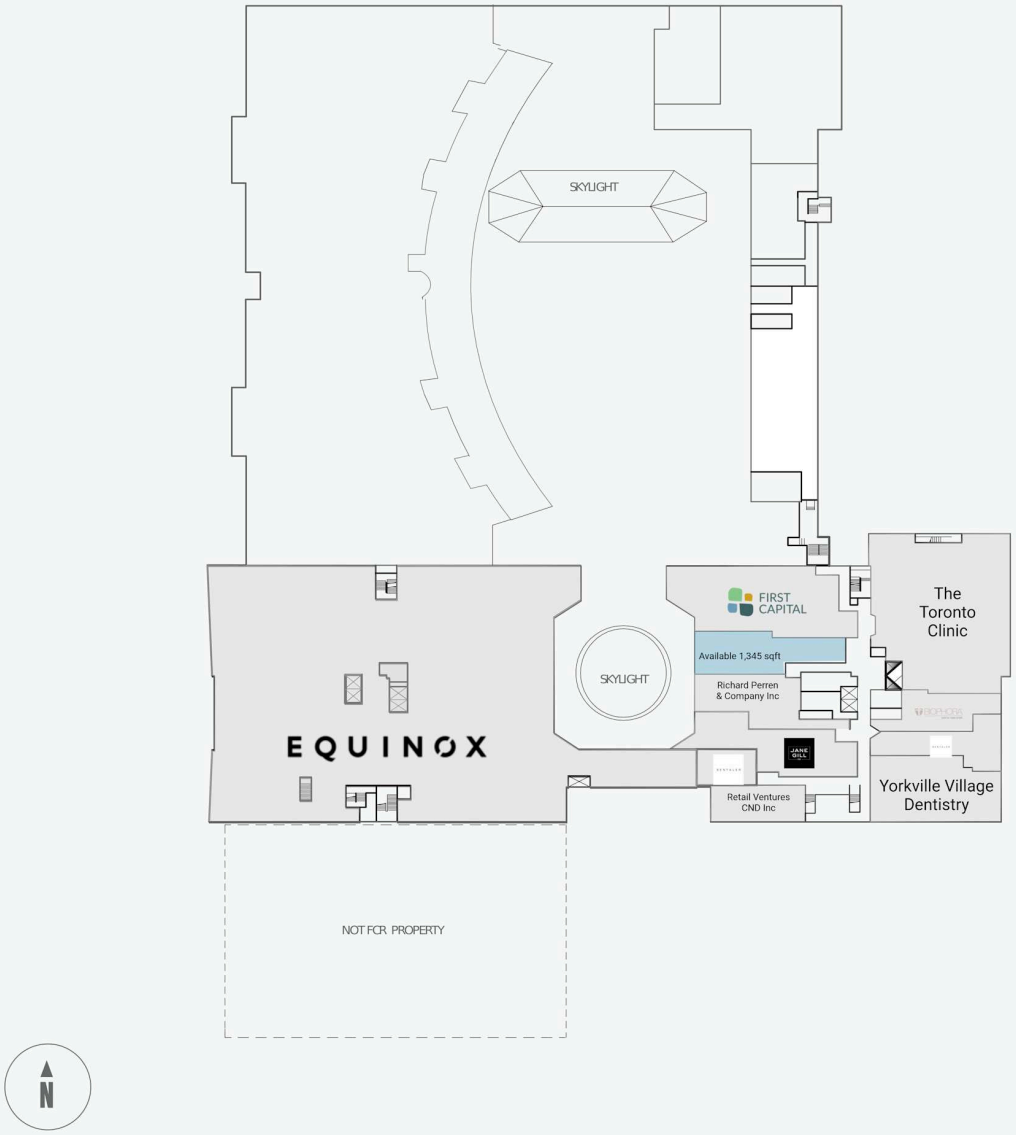

Get in touch: leasing@fcr.ca fcr.ca @firstcapitalreit

# Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON

FIRST CAPITAL

## SECOND LEVEL




| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | | |
|---|---|---|---|
| 98 | 96 | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.<br><br>« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | REVISED Jul 2026 |


Get in touch: leasing@fcr.ca fcr.ca @firstcapitalreit