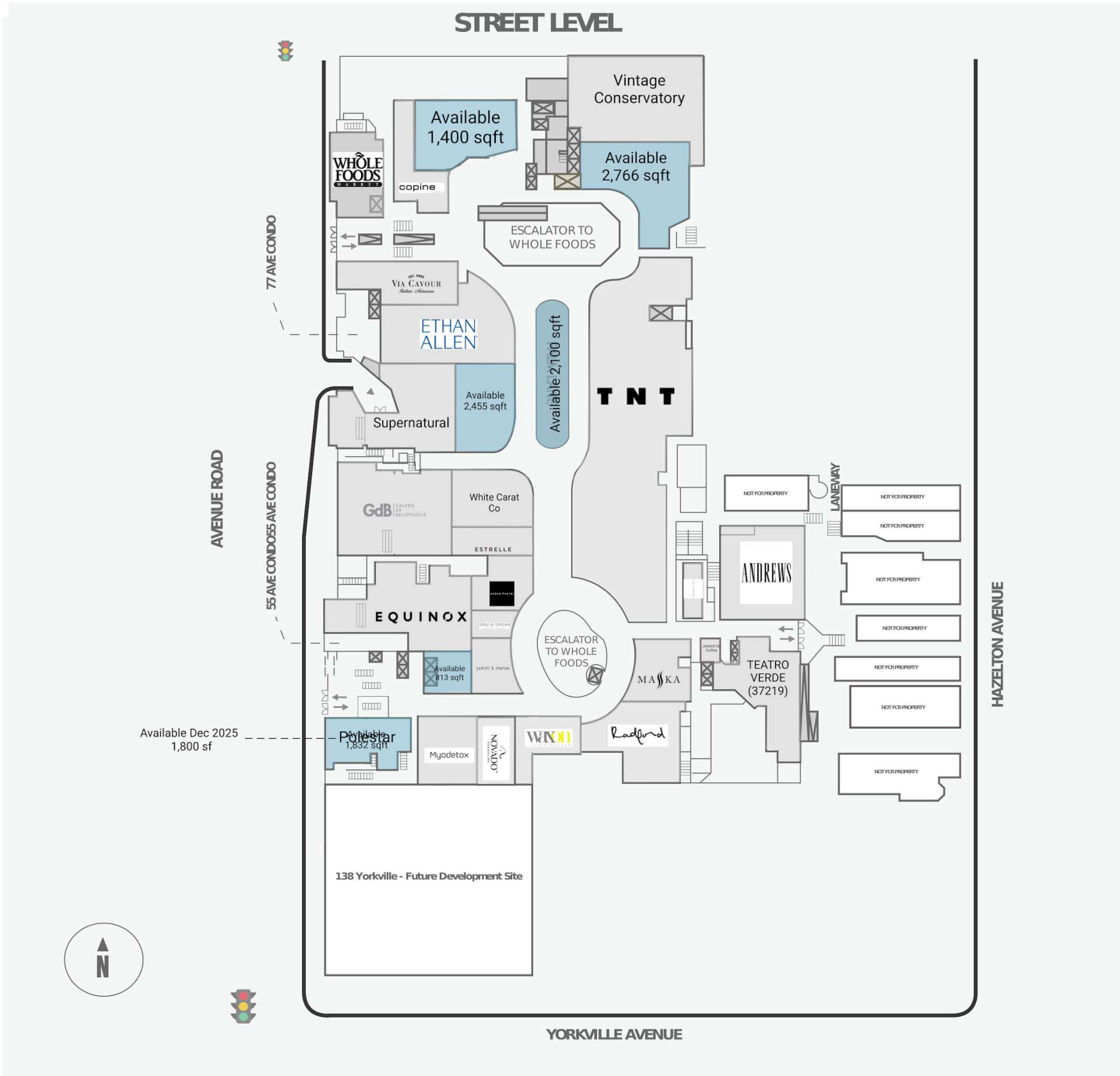


Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Jan 2026
98	96		

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca

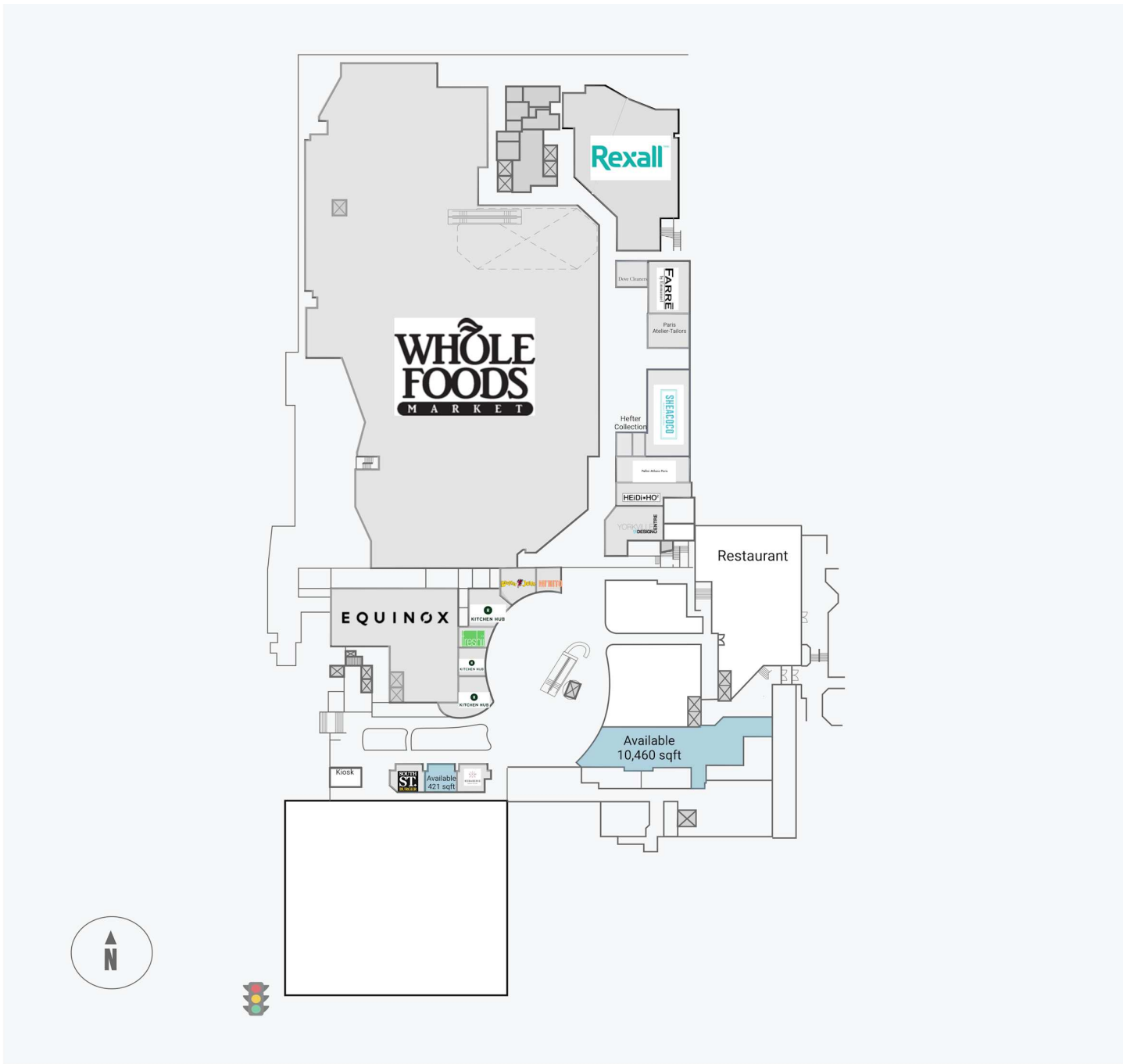


@firstcapitalreit



Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Jan 2026
98	96		

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca



@firstcapitalreit

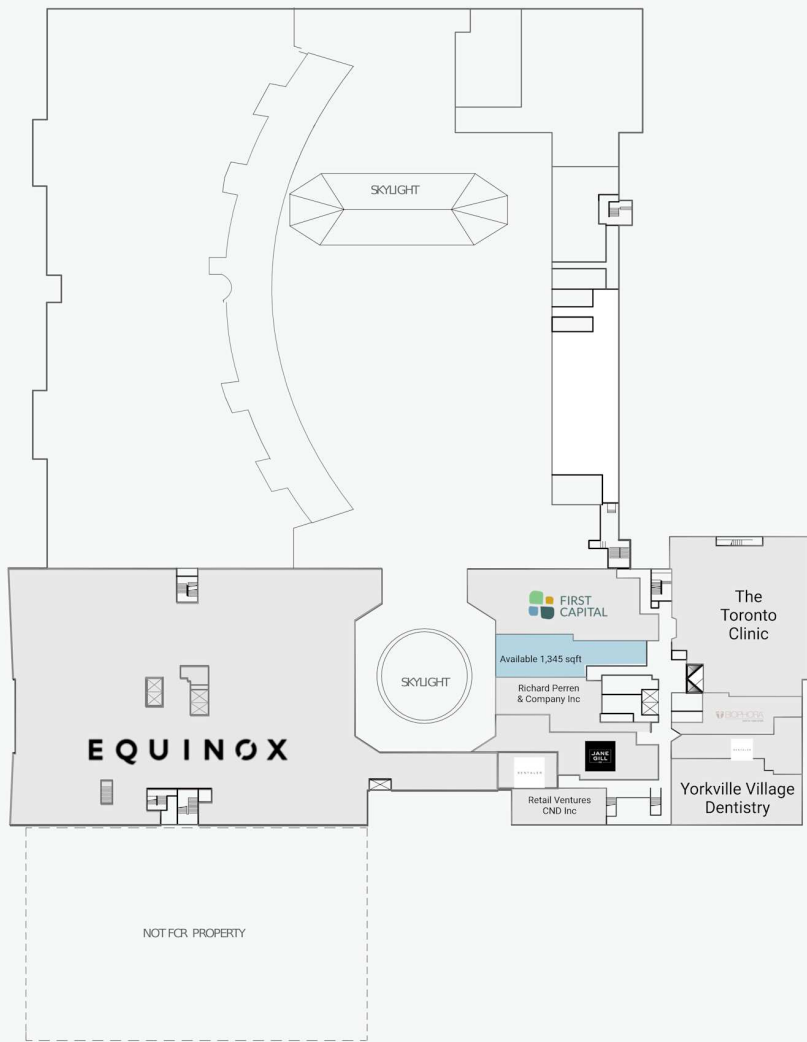


Yorkville Village

55 & 87 Avenue Road, Toronto, ON



SECOND LEVEL



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Jan 2026
98	96		

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca



@firstcapitalreit

