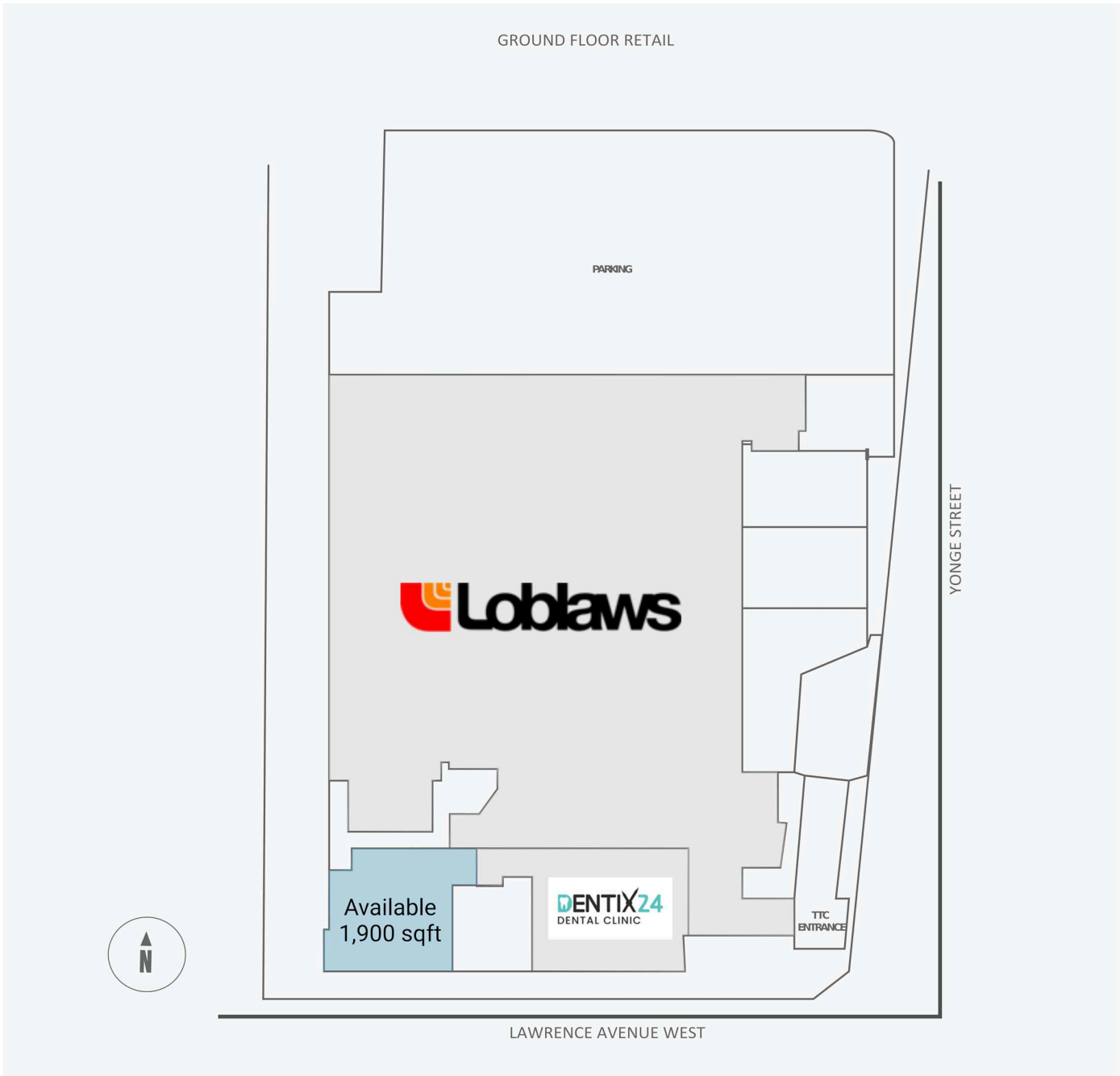


3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Aug 2026
96	93		

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca

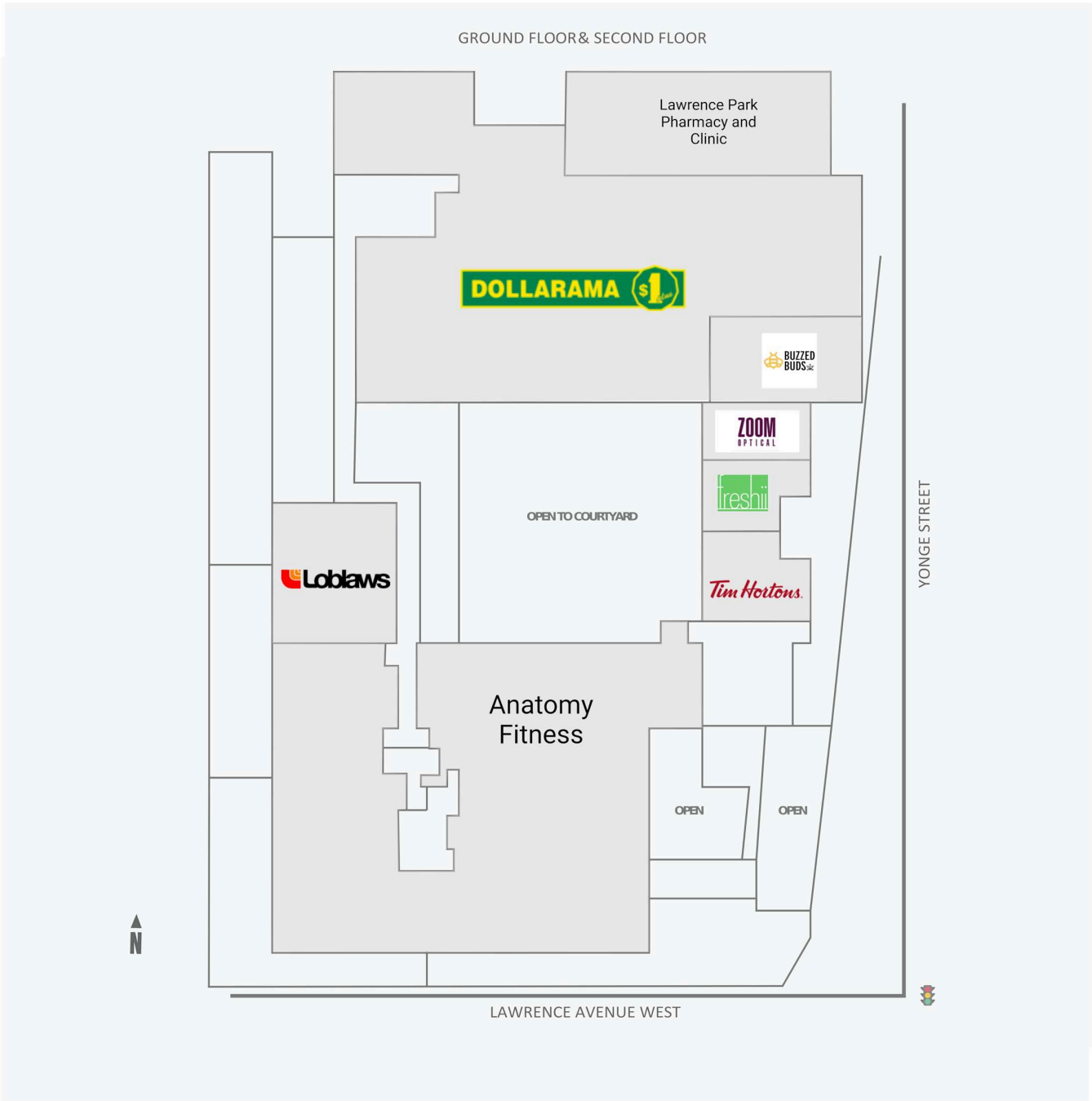


@firstcapitalreit



3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.	REVISED Aug 2026
96	93	« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca



@firstcapitalreit



3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Aug 2026
96	93		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

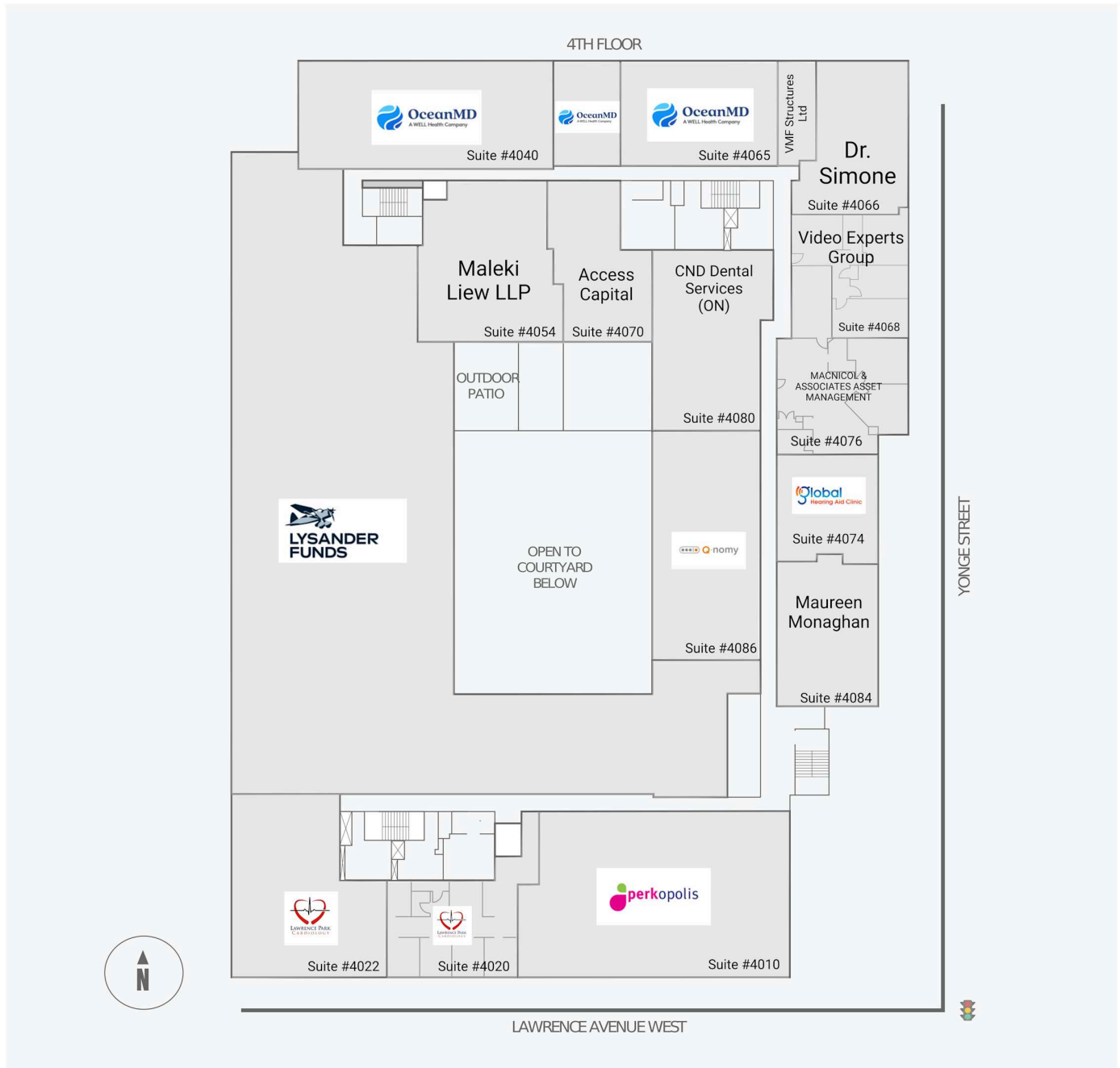
fcr.ca

@firstcapitalreit



3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Aug 2026
96	93		

Get in touch:



3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Aug 2026
96	93		

Get in touch:

leasing@fcr.ca

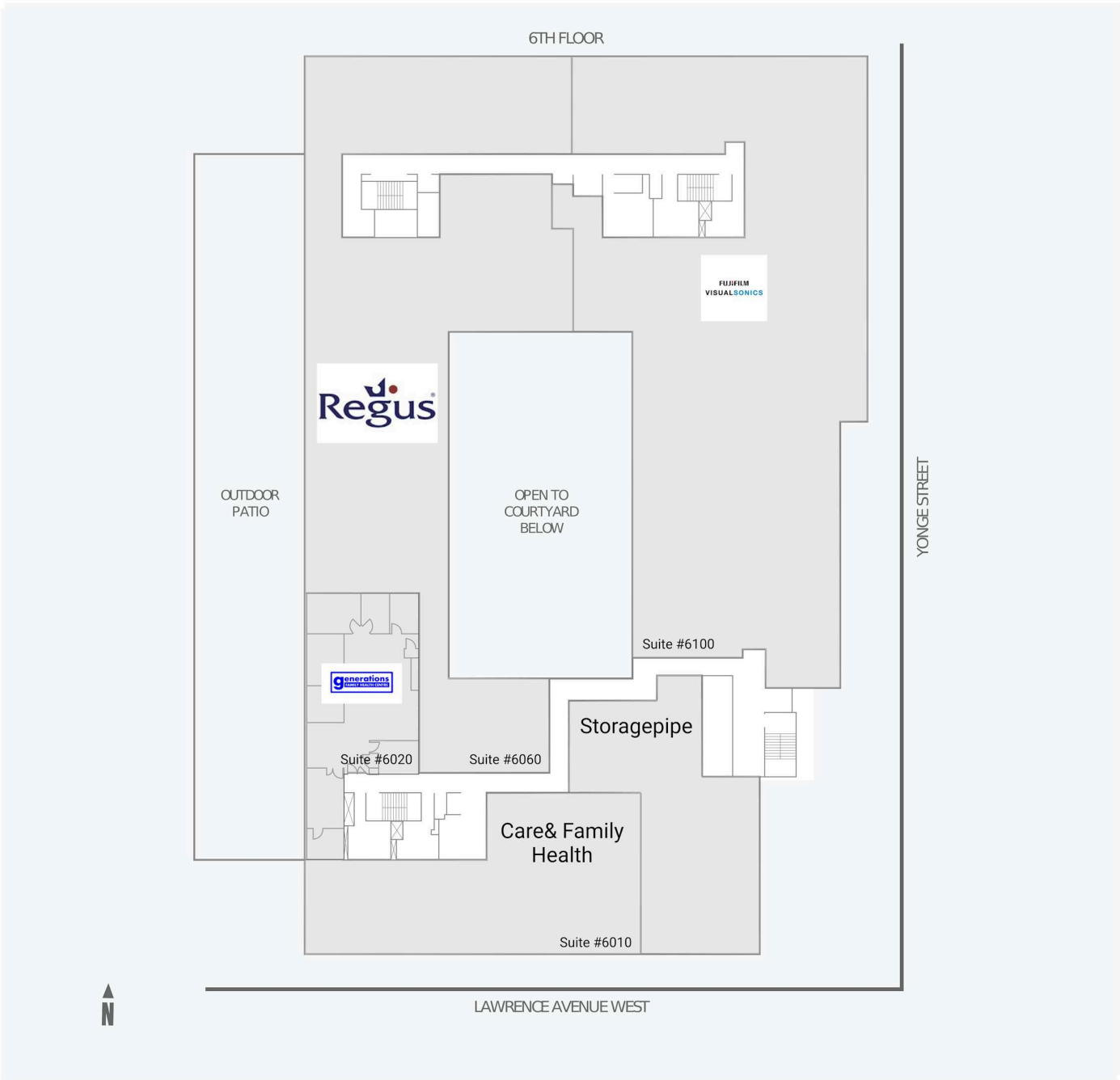
fcr.ca

@firstcapitalreit



3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



WALK SCORE	TRANSIT SCORE	The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »	REVISED Aug 2026
96	93		

Get in touch:



leasing@fcr.ca



fcr.ca



@firstcapitalreit

