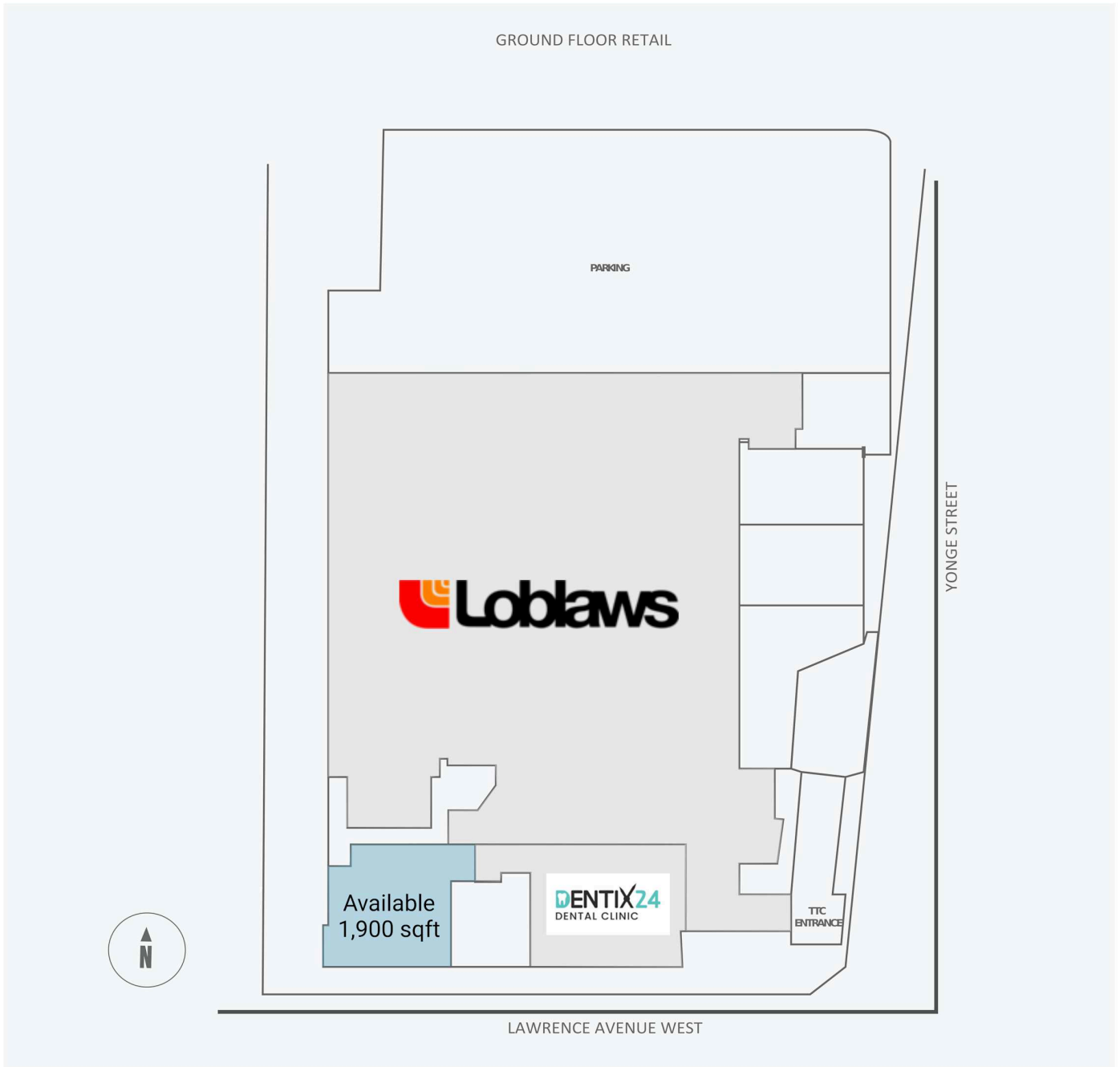


# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.  | REVISED<br>MAY 2026 |
|------------|---------------|---|---------------------|
| 96         | 93            | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » |                     |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

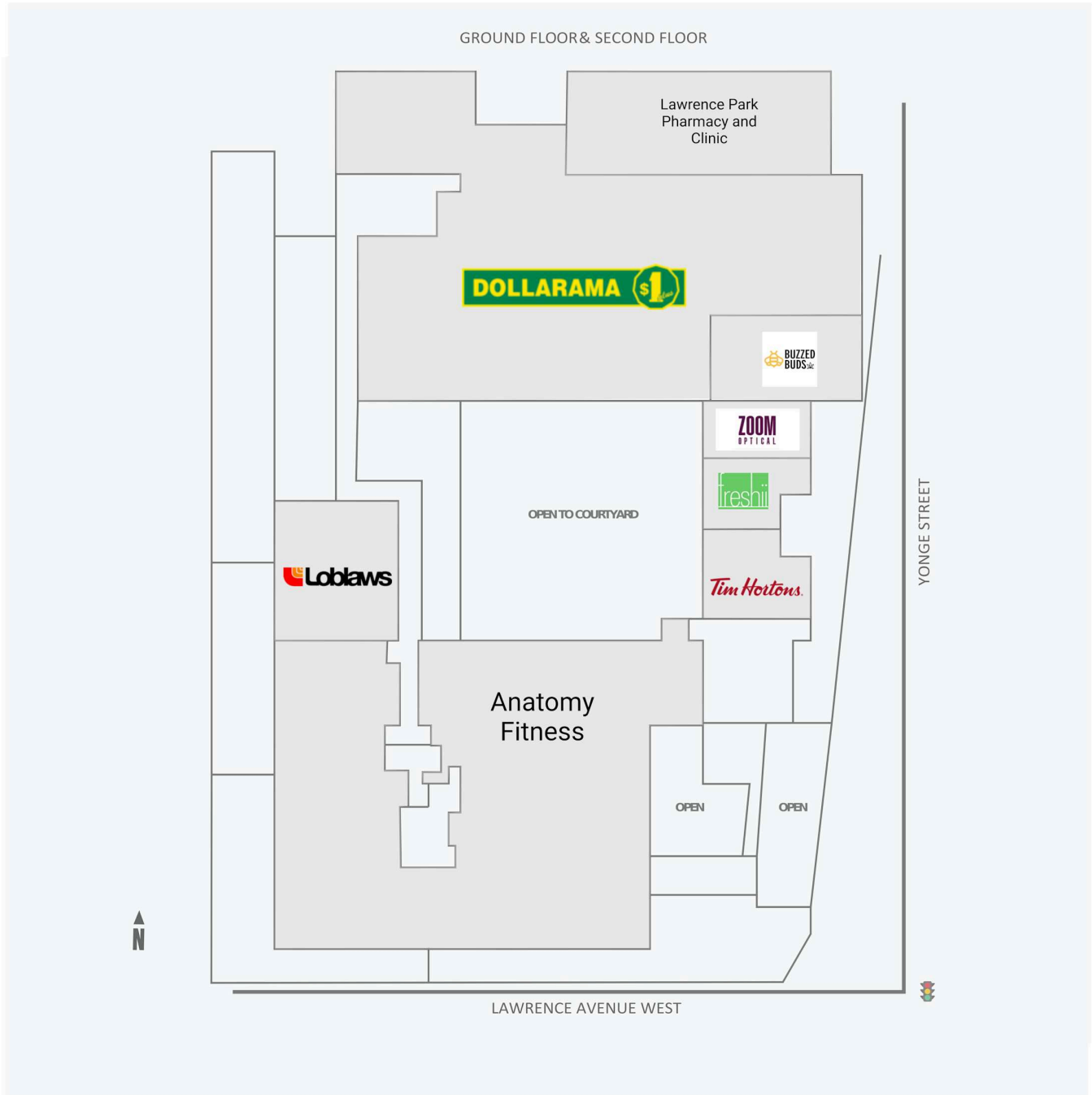
fcr.ca

@firstcapitalreit



# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.  | REVISED<br>MAY 2026 |
|------------|---------------|---|---------------------|
| 96         | 93            | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » |                     |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

@firstcapitalreit



# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | <p>The sole purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.</p> <p>« Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. »</p> | <p>REVISED<br/>MAY 2026</p> |
|------------|---------------|--|-----------------------------|
| 96         | 93            |  |                             |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

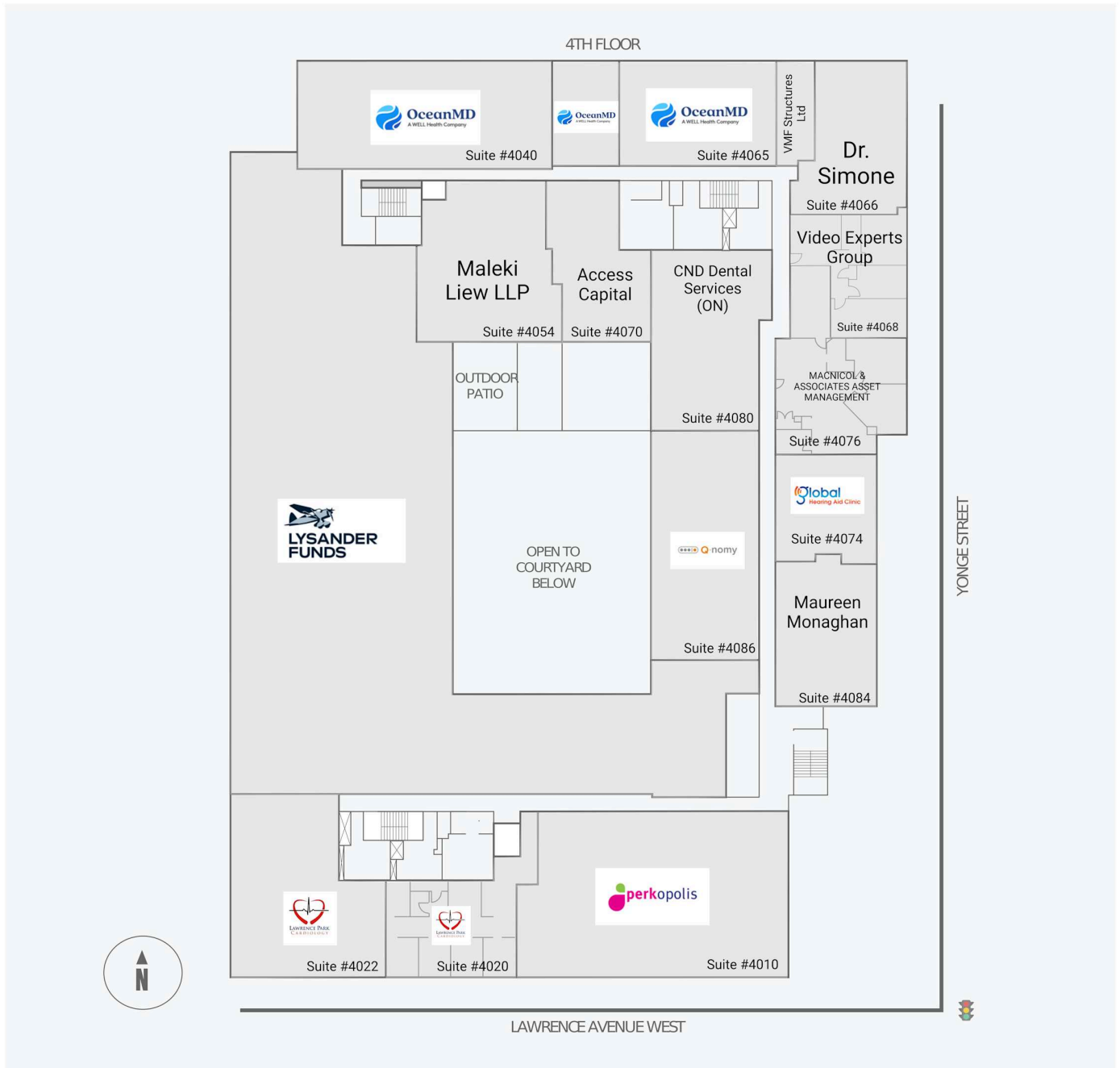
fcr.ca

@firstcapitalreit



# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.   | REVISED<br>MAY 2026 |
|------------|---------------|--|---------------------|
| 96         | 93            | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » |                     |

Get in touch:



# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.   | REVISED<br>MAY 2026 |
|------------|---------------|--|---------------------|
| 96         | 93            | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatives des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » |                     |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

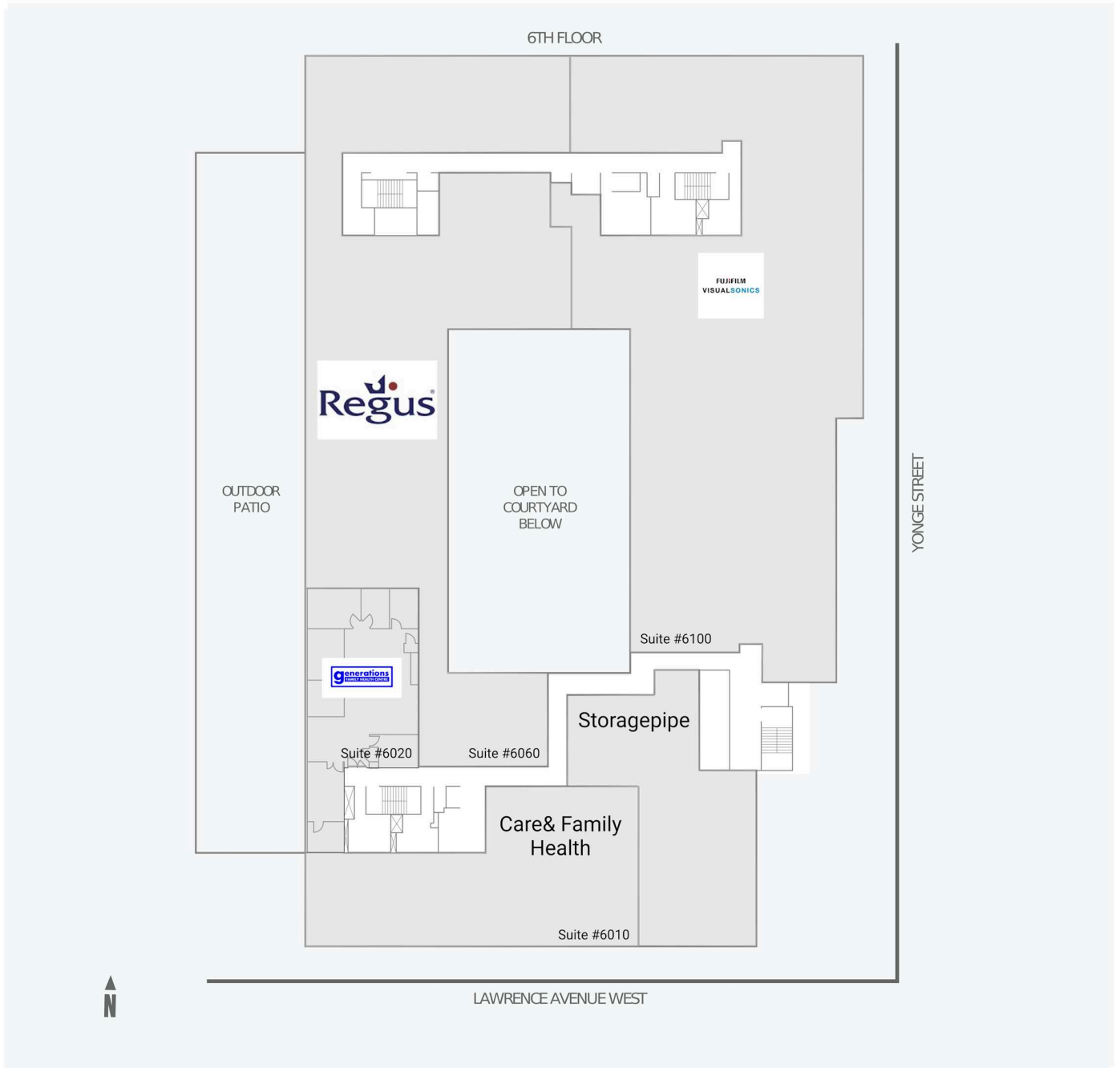
fcr.ca

@firstcapitalreit



# 3080 Yonge Street

3080 Yonge Street, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner.  | REVISED<br>MAY 2026 |
|------------|---------------|---|---------------------|
| 96         | 93            | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » |                     |

Get in touch:

[leasing@fcr.ca](mailto:leasing@fcr.ca)

[fcr.ca](http://fcr.ca)

[@firstcapitalreit](https://twitter.com/firstcapitalreit)

